

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – SEP 2014

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 9. september 2014

fsb bellahøj



**TILSTEDE:** Fra Bestyrelsen:  
Ann Petersen, formand - Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer –  
Frank Bentin, sekretær - Emil Juhl og Helle D. B. Pedersen.  
Fra Ejendomskonkoret: Jørn Kaas, driftsleder.  
Fra Administrationen under pkt. 0: Michael Guldborg Graae, projektchef

**AFBUD:** Fra Bestyrelsen: Frederik Valmin.

## DAGSORDEN:

### 0. Status orientering omkring proces Helhedsplan Bellahøj:

Michael Guldborg Graae, projektchef orienterede om at der pt. arbejdes med at tilrette procesplanen for fællesrådgiverens arbejde og så snart den er klar, vil den blive gennemgået med de respektive afdelinger på Bellahøj. Herudover er man i gang med kontraktforhandlingerne. Denne proces er ganske omfattende og vil sandsynligvis forsinke renoveringen med ca. ½ år. Opstart af arbejdet med bl.a. facadeisolering, udskiftning af vinduer og derefter udearealer forventes påbegyndt ultimo 2016.

Fra afdelingsbestyrelsen var der følgende spørgsmål/bemærkninger:

- Forventes det, at det budget, der blev forelagt i 2011, vil holde? – Svar: formentlig.
- Er det sikkert at Landsbyggefonden vil give støttelån til renoveringen, herunder om støttelån også vil blive givet såfremt ikke alle Bellahøj afdelinger siger ja til gennemførelse af helhedsplanen? - Svar Ja til begge spørgsmål.
- Kan vi forsat forvente at huslejeniveauet efter endt renovering vil blive "nivileret" (= "ensartede huslejer for hele Bellahøj" - udgangspunkt huslejeniveau 2011? – Svar det vurderes pt fortsat at være tilfældet.
- Bestyrelsen efterlyste husstandsomdelt information omkring status for den kommende renovering – Svar: den vil komme, enten som én fælles Bellahøj beboerinformation eller som en selvstændig fsb Bellahøj beboerinformation.

Michael Guldborg Graae orienterede derudover om, at der er ved at blive skrevet en **Bellahøj arkitekturbog**. Bogens hovedindhold, disposition og tidsplan er besluttet og ligger fast. Bogen vil blive på 150 – 200 sider og trykkes i 1.500 eksemplarer. Heraf modtager fsb 75 stk. i frieksemplarer.

Bestyrelsen takkede for orienteringen.

### 1. Valg af dirigent og referent:

Ib valgt som dirigent - Frank blev valgt som referent.

### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde (12. august 2014):

Referatet blev godkendt.

NB.: Ann orienterede om, at Karen Diemer den 13. august havde valgt at trække sig fra hendes opgaver i bestyrelsen. Dette blev taget til efterretning.

### 3. Opfølgning – Punkter for seneste bestyrelsesmøde (13. maj 2014):

- a) Reklameplads **Q-Fakta** (ud mod FrV) – hvem har krav på indtægten?:  
Endnu ikke modtaget svar.  
**Opfølgning på først komne driftsudvalgsmøde.**
- b) Udestående spørgsmål budgetmødet afholdt 25. juni – bl.a. om etablering af et nyt lejemål taget FrV 123 C el. D:  
Der arbejde med sagen.  
**Opfølgning på først komne driftsudvalgsmøde.**
- c) **Møde – Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj 10. september 2014:**  
Fsb er værter. Herfra deltager: **Ann, Ib, Frank, Emil & Jørn.**  
Næste møde 9. oktober 16:00 - 20.00 – fokus input til udformning af ansøgning til ny Boligsocial Helhedsplan.

### 4. Evt. punkter til dagsordenen der **ikke** kan udsættes til næste bestyrelsesmøde (7. oktober): Intet.

### 5. Nyt fra Ejendomskontoret v/ Jørn:

- a) **Renoveringen af opgangen FrV 123A:** Der har været forsinkelser. Men nu forventes arbejdet endeligt afsluttet inden for de næste 2 uger.
- b) **Renoveringen af indgangspartiet VBN 12:** Det indvendige malerarbejde er nu afsluttet. Tilbage udestår fortsat maling af den udvendige lys gule del, af indgangspartiet + indgangen til Ældre Sagens lokaler. Tidsplan 2 - 4 uger – afhænger af vejrforhold.
- c) **Skadedyrsbekæmpelse:**
  - Væggelus i VBN 5 - **Afsluttet.**
  - Væggelus i VBN 12 - **Afsluttes onsdag.**
  - Kakerlakker i VBN 2 - Det har vist sig at være mere omfattende end først antaget, så nu sprøjtes der i hele VBN 2.
  - Væggelus konstateret VBN 6 - **Sprøjtningen påbegyndes torsdag.**
  - Udskiftning af port telefoner FrV 123 C&D (PPV-arbejde) - **Udskiftningen påbegyndes denne/næste uge.**
  - Dato for husordens gennemgang III 2014 ("Stuegang") - Dato blev aftalt. **Jørn, Frank & Emil** deltager.

### 6. Sager fra bestyrelsen til ejendomskontor: Der var en sag – referenten har glemt hvad det var?

### 7. Indflytter oversigt (nye beboere):

- a) Information om 2 nye tilflyttere givet af **Jørn** til bestyrelsen - **FORTROLIGT.**
- b) Dato for Velkomstbesøg – Dato udskydes til bestyrelsesmødet 11. november.

### 8. Aktuelle sager fra afdelingsbestyrelsen samt info om evt. modtagne beboerhenvendelser:

- a) Tilbage melding møde Aktivitetsudvalget – afholdt 9. sep. v/ **Ib, Emil & Frank:** Regnskab over forbrugte midler 2014 fremlagt af **Ib**. Det viser at vi som planlagt har økonomi til Beboerudflugt nr. 3 (Gekås, Ullered – Sverige). Det bliver en voksentur. Max antal pladser 50. dato for udflugt 15. november. **Frank** udarbejder folder til husstandsomdeling.  
Derudover talte udvalget kort om forskellige aktiviteter 2015 – Besluttet endeligt bestyrelsesmødet 11. november.

- b) Tilbage melding - fsb kursus "TV-pakker" - den 20. august - v/ Ib & Frank: [Velbesøgt fsb kursus ca. 50 – 70 deltagere. Det vi fik ud af det var, at den tekniske løsning vi pt. har er den pt. mest optimale, men udviklingen går hurtigt. Ib har hos YouSee bestilt 300 stk. foldere til husstandsdeling omkring "Frit valg ordning fuldpakke".](#)
- c) Tilbage melding – Lån af bestyrelseslokale til Sundhedsplejen v/ Ib & Frank: [Sundhedsplejen afholder nu hver tirsdag fra kl. ca. 10:00 – 14:00 lokale kurser for Bellahøj småbørns mødre.](#)
- d) Tilbage melding - Møde sektion 5 den. 27. august – v/ Svend, Ib & Frank: [Vi afventer at modtage referatet.](#)
- e) Tilbage melding – "Almene Boligdage 5. & 6. september – v/ Ann & Svend: [Interessant med mange gode workshops.](#)
- f) Evt.: Modtage beboerhenvendelser: [Ingen skriftlige modtaget.](#)

**9. Bellahøj Fællesvaskeri - årsmøde 26. august – v/ Frederik & Frank:** [Frederik blev valgt som ny formand. Budget 2015 blev vedtaget.](#)

**10. Bellahøj Fælles Have – v/ Ann & Frank:** [Pia Nielsen, dir fsb har rykket Københavns kommune for et svar i sidste uge, så forhåbentlig er der snart en afgørelse.](#)

**11. Øvrige meddelelser:**

- a) [Københavns Kommune: Bestyrelsen har henvendt sig til kommunen med et ønske om, at blive direkte informeret om f.eks. aktiviteter på Friluftsscenen. Positivt svar modtaget bl.a. Teknik- og Miljøforvaltningen v/ afd. Byens Anvendelse.](#)
- b) [Bestyrelsen har henvendt sig til FK Distribution, da reklamer ikke er blevet stillet i de dertil opstillede FK Distributions gule beholdere. \*Svar modtaget 12.september.\*](#)

**12. Evt. nye sager til næste ordinære bestyrelsesmøde 11. november:** [Intet pt.](#)

**13. Indkomne forslag til behandling på afdelingsmødet 23. september:** [Der er modtaget 1 forslag om tilladelse til hundehold.](#)

**14. Køreplan Afdelingsmødet:** [Dvs. praktiske gøremål blev aftalt. Ib kontakter Rest. Bellahøj m.h.s. til opstilling af mikrofonanlæg. Afkrydsning og Udlevering af stemmemateriale Ib & Emil.](#)

**15. Eventuelt:** [Ann omdelte dvs. foldere – bl.a. en om beboeraktivitet "Brandforebyggelse". Jørn meddelte afbud til Det Konstituerende bestyrelsesmøde den 7. oktober.](#)

*Mødet sluttede kl. ca. 21:15.*

*Formøde den 23. september kl. 18:00 – 18:30.*

*OBS Konstituerende bestyrelsesmøde den 7. oktober kl. 18:00.*

*Næste ordinære bestyrelsesmøde den 9. september kl. 18:00.*



**Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal:** "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:  
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.