

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – FEB 2014

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 11. februar 2014

- fsb bellahøj



TILSTEDE:

Fra Bestyrelsen:

Ann Petersen, formand - Svend Erik Sørensen, næstformand - Ib Graabæk, kasserer –
Emil Juhl - Helle D. B. Pedersen - Frank Bentin, sekretær - Frederik Valmin og
Karen Diemer ^{1st.}suppleant.

Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder.

DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent og referent:** Ib valgt som dirigent og Frank som referent.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde (14. januar 2014):** Referatet blev godkendt.
- 3. Evt. andre punkter til dagsordenen:**

Fysisk helhedsplan/Recovering: Bestyrelsen har i dag fra kl. 16:30 – 18:00 haft et informationsmøde med Claus Olsen, Michael Graae & Sazo Nedelkovski – alle fra administrationen fsb. Herfra deltog: Ann, Ib, Frank, Karen, Emil & Frederik: Det var et godt og konstruktivt møde, hvor vi bl.a. talte om den nu igangsatte arkitektkonkurrence og meget - meget – andet. Bl.a. fik vi præsenteret det projektkatalog (*I form af et 60 sider langt udbudshæfte (arkitektkonkurrence) som i øvrigt kan læses i sin helhed på vores hjemmeside*), der nu er udsendt til de 4 arkitektfirmaer, som er blevet indbudt til, at komme med hver deres projektforslag.

Bestyrelsen ser forsat særdeles positivt på den kommende reovering. Der bliver meget at se til i den kommende tid! Bestyrelsen besluttede derfor at punktet: Fysisk helhedsplan/Recovering fremover skal være et fast dagsordens punkt på vore bestyrelsesmøder.
- 4. Tilbagemelding bygningsgennemgang 2014 og driftsudvalgsmøde afholdt 11. februar kl. 10:00 - ca. kl. 13:00 (Deltagere: Driftschef Steven L Budden, Driftsleder Jørn Kaas – fra bestyrelsen deltog: Ann, Ib, Frank, Emil & Karen):**

Vi gennemgik først de mange ting der påtænkes foretaget i indeværende år. Bl.a. optimering af flere af dørtelefonlæggene, videoovervågning, udskiftning af tagpapbelægningen på bl.a. penthouselejlighederne, udskiftning af fliser i trappeopgange – bl.a. VBN 12 og meget andet. Derudover blev der fremført en række opgaver, der vil indgå i budgetforslag for år 2015 og som så endeligt vil blive forelagt til bestyrelsens godkendelse på budgetmødet, der afholdes den 11. juni – og som senere skal godkendes på afdelingsmødet til september.

På sidste bestyrelsesmøde i januar havde bestyrelsen løst talt om ansættelse af en boligsocial vicevært fra 2015. Efter en snak om det og andre muligheder enedes vi om, i stedet at satse på ansættelse af en deltidsfunktionær fra 2015, dette ud fra ønsket om en bedre rengøring af vores udearealer, samt en generel optimering af serviceniveauet på Ejendomskontoret.

Driftsbudgettet for PPV (konto 116) blev på en række punkter justeret.

Særskilt referat fra disse to møder vil blive sendt til bestyrelsen og driftslederen.
- 5. Nyt fra ejendomskontoret (herunder bl.a. modtagne beboerklager):**
 - a) Status - Nyt elevatorfirma:** Der pågår pt. indhentning af tilbud, disse forventes afsluttet til marts, hvorefter vi på bestyrelsesmødet til april kan oplyse hvilket firma, der fremover skal stå for driften af vores elevatorer.
 - b) Status - Banevognsskur:** Der er endnu tilstrækkeligt mange der benytter det. Dette forventes dog at flere vil flytte deres barnevogne i VBN 10/12 når 1. del af den årlige cykel/barnevogns indsamlingen i VBN 10 & VBN 12 sker primo marts.

2. del af den årlige cykel/barnevogns indsamling (resten af afdelingen) vil ske engang til foråret. Bestyrelsen indskærpede at dette kommer til at ske med "hård hånd", idet vi ikke ønsker at

vort område skal benyttes til opmagasinering af ikke funktionsduelige cykler og barnevogne, herunder at vi får bortskaffet de cykler og barnevogne, der ikke længere benyttes.

- c) **Status – Ejendomskontorets ”stuegang” af reposer, slusegang mv.:** Dette arbejde pågår fortsat. Der vil blive anvendt foto dokumentation som bevis for ikke tilladte henstående effekter, på eksempelvis slusegange/repos mv. Denne ”stuegang” sker med udgangspunkt i såvel gældende husorden samt de gældende brandvedtægter.
- d) **Status – affald omkring FAKTA:** Punktet blev drøftet på driftsudvalgsmødet - se punkt 4 - hvor det blev aftalt at afdelingens driftschef vil gennemgå den indgåede lejekontrakt med **FAKTA**. Jørn oplyste derudover at der på det seneste beklageligvis har været flere røverier i **FAKTA** – disse er alle anmeldt til Politiet. Bestyrelsen håber af hensyn til såvel ansatte som kunder at disse røverier kan stoppes.
- e) **Skudepisode:** Der har været en skudepisode imod en af vores beboere, der sammen med vedkommendes familiemedlemmer sad i en bil. Bellahøj Politi har fået udleveret flere timers videoovervågning, hvorfor opklaringsarbejdet nu er overgivet til Bellahøj Politi.
- f) **Taskerøveri:** En beboer har beklageligvis været udsat for et groft taskerøveri. Videooptagelser er overgivet til Bellahøj Politi – Vi håber alle på, at de to tyvekægte snart bliver fanget. Bestyrelsen sender samtidig sine varme tanker til den pågældende beboer – det må virkelig have været en ganske ubehagelig oplevelse for vedkommende.
- g) **Tryk og omdeling af revideret HUSORDEN:** De på afdelingsmødet i september 2013 vedtagne ændringer er indskrevet i en ny HUSORDEN. Vi afventer fortsat den trykte version fra administrationen, hvorefter den skal husstandsomdeles samt lægges på afdelingens hjemmeside: www.bellahoej.net.
Jørn kontakter administrationen.
6. **Velkomstbesøg nye beboere – v/ Frederik & Frank:** Punktet udsat til næste bestyrelsesmøde den 18. marts.
7. **Beboerudflugter/aktiviteter 2014:**
Udvalget bestående af **Ib, Emil & Frank**, havde møde i dag kl. 15.30 – 16.30 og indstillede gennemførelse af følgende til afholdelse i 2014:
- Beboerudflugt til LEGOLAND® den 14. juni 2014.
 - En ”Hold Bellahøj fri for affald” – den 26. april 2014.
 - Beboerudflugt (voksenudflugt) til Bosjökloster Slot, Höör Skåne den 25. juli 2014.
 - Afholdelse af loppemarked på boldbanen den 1. juni 2014. Endelig plan for dette fremlægges på næste bestyrelsesmøde – Tovholder er **Emil & Frank** med assistance fra **Helle**.

Alle fire aktiviteter blev godkendt af bestyrelsen.

8. Tilbage melding:

a. Møde Sektion 5 (afholdt den 27. januar) – v/ Ib og Karen:

Værtskabet var denne gang os selv, og det blev et godt og konstruktiv møde. Der er udsendt særskilt referat fra mødet til alle medlemmer af bestyrelsen.

b. Møde BL. 1.kreds afholdt (1. februar) v/ Ib og Frank:

Der var bl.a. to informative oplæg (fra hhv. boligselskabet 3B og AAB) med en efterfølgende god og konstruktiv debat om bl.a. muligheder for et velfungerende beboerdemokrati.

c. Fsb kursus: Affaldssortering afholdt den 5. februar v/ Frederik:

Frederik blev beklageligvis i sidste øjeblik forhindret i at deltage, men har bedt fsb om en tilbage melding, som vi fortsat afventer.

d. Koordinerende Netværk/SSP afholdt den 5. februar – v/ Ann, Frank, Ib, Emil, Jørn:

SAB var denne gang værter for mødet hvor fokus var en bred orientering om nærområdets mange klub aktiviteter. Det var et godt og informativt møde. Opfølgende møde afholdes den 26. februar: Her fra deltager: **Ib & Frank**.

Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune har inviteret "Det Koordinerende Netværk/SSP" gruppen til, at deltage i en såkaldt "Tryghedsvandring" her på Bellahøj. Den foregår den 27. februar fra kl. 17.00 – ca. 19.00: Her fra deltager: **Jørn, Emil, Ann, Ib, Helle & Frank**.

Næste møde gruppen afholdes den 9. april.

Her bliver der muligvis indbudt til fælles Bellahøj beboermøde under overskriften: "**Tryghed i dit boligområde – Bellahøj**": Herfra er det **Frank**, som er koordinator.

9. Bellahøj Fællesvaskeri – v/ Karen & Frederik:

Der har den 6. februar været afholdt et ekstraordinært årsmøde. Blandt de punkter der blev drøftet var det oparbejdede driftsoverskud til fordeling *efter fordelingstal* imellem de tre boligafdelinger (**AAB, AKB** samt **fsb**). Derudover vil man i Bellahøj Fællesvaskeri bl.a. se på en prisregulering, opgradering til indkøb af to nye store 7 kg maskiner, når engang to af de mindre 5 kg maskiner står for udskiftning. Derudover bedre rengøring og øget videoovervågning m.v.

Næste møde afholdes den 24. april 2014.

10. Bellahøj Fælles Have – v/ Ann & Frank: Der har været afholdt endnu et ekstraordinært årsmøde i BFH, den 8. januar. Bestyrelsen havde denne gang besluttet at give administrationen i fsb fuldmagt til at deltage på vores vegne. Blandt de punkter der var på dagsordene, var udbetaling af det i BFH oparbejdede driftsoverskud til fordeling *efter fordelingstal* imellem **AAB, AKB, SAB I&II, SAB III** samt **fsb**.

11. Nye sager:

a. Repræsentantskabsmøde i BL 1. kreds den 29. april 2014:

Punktet om hvem der herfra deltager blev udskudt til næste bestyrelsesmøde den 18. marts.

12. Sager til behandling på næste bestyrelsesmøde – 18. marts 2014:

a. Repræsentantskabsmøde BL. 1. kreds 29. april 2014:

Se dagsordenpunktet ovenfor – punkt 11.

13. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, herunder orientering om evt. modtagne klager og/eller beboer henvendelser:

a. Der er pr. mail modtaget to henvendelser. Disse er begge d.d. blevet besvaret af **Frank**.

b. Hastighed Internet: Bestyrelsen har fortsat stærk fokus på den hastighed der på internettet leveres fra **Dansk Kabel TV** – primær kontaktperson er **Ib & Frederik**.

c. YouSee: **Ib** har kontakte **YouSee**. Og det er aftalt at når der fremover kommer kanalændringer vil **Ib** modtage en mail. Herefter vil de blive lagt ud på afdelingens hjemmeside: www.bellahoej.net

14. Eventuelt:

a. Intet at berette - naturligt nok, idet flere af bestyrelsesmedlemmerne som det fremgår, siden kl. 10:00 havde deltaget i et utal af forskellige møder i løbet af dagen. Flere var efterhånden blevet noget trætte ☺

Mødet sluttede kl. ca. 20:30.

Næste bestyrelsesmøde 18. marts kl. 18:00.



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:

Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.