

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MARTS 2014

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 18.marts 2014

- fsb bellahøj



TILSTEDE: Fra Bestyrelsen:
Ann Petersen, formand - Ib Graabæk, kasserer - Frank Bentin, sekretær - Emil Juhl –
Helle D. B. Pedersen og Karen Diemer^{1st.}suppleant.

AFBUD: Fra Bestyrelsen: Svend Erik Sørensen & Frederik Valmin.
Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent:
Ib valgt som dirigent og Frank som referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (11, februar 2014):
Referatet blev godkendt.
3. Evt. andre punkter til dagsordenen:
 - a) Vi har modtaget henvendelse v/ Pelle Jarmer om lån af vort bestyrelseslokale til afholdelse af bestyrelsesmøde i Børnernes Kontor den 28. april. En enig bestyrelse sagde sædvanen tro JA her til.
 - b) Budgetmøde vedr. huslejer for 2015 er af Steven (driftschef) blevet rykket til afholdelse den 25. juni kl. 10:00, administrationen. **BEMÆRK** vi forventer at modtage budgetforslag 2015 i god tid for inden - Revideret mødekalender vedhæftet.
4. Nyt fra ejendomskontoret (herunder bl.a. modtagne beboerklager): Bemærk: modtaget i skriftlig udgave, idet Jørn holder ferie:
 - a) Status - Nyt elevatorfirma:
Licitationen er nu afsluttet og administrationen er i gang med en vurdering af de modtagne tilbud.
 - b) Status - Banevognsskur:
Der er forsat kun få der benytter det. Første del af den årlige cykel/barnevogns indsamling – som pt. alene vil omfatte barnevogne i og ved VBN 10 & VBN er ved 2. orienteringskrivelse rykket til at ske den tirsdag den 8. april.
 - c) Status – Ejendomskontorets ”stuegang” af reposer, slusegange mv.:
Dette arbejde pågår fortsat, og vil blive intensiveret i april måned. Der vil blive anvendt foto dokumentation som bevis for ikke tilladte henstående effekter, på eksempelvis slusegange/reposer mv. Denne ”stuegang” sker med udgangspunkt i såvel gældende husorden samt de gældende brandvedtægter.
 - d) Status – affald omkring **FAKTA**:
FAKTA har modtaget brev her om. Vi afventer deres svar, omkring affald samt om maling af plankeværk mv. **FAKTA** bliver i øvrigt snart til en **Qvick FAKTA**.
Sp. fra bestyrelsen til næste møde: Vil facaden på Fakta bygning nu skulle males grøn?
 - e) Udskiftning alle elevator dør (stue etage) 123 A, B, C & D:
Der er nu kommet nye døre/dørpumper i alle elevatorer 123 (PPV). Endvidere vil slusegangen 123 A blive malet til maj (PPV). Samtidig hermed kommer der ny belysning i opgangen.

f) Udskiftning dørtelefon:

Dette arbejde i gang sættes medio marts (PPV), startende med VBN 4. FrV samt VBN 5, 6, 10 & 12 vil pågå løbende i 2014 (PPV).

g) Ophold i bl.a. VBN 5:

Bellahøj Politi har været der flere gange i februar. Øvrig info blev givet men behandles som **FORTROLIG INFORMATION**. Dog har ejendomskontoret modtaget ros fra Bellahøj Politi over at afdelingsbestyrelsen er så opmærksomme, herunder vores positive indstilling til evt. yderligere opsætning af videoovervågning, der, hvor der vurderes at være et behov.

h) Øvrig info:

- Ejendomskontoret modtager fortsat fra såvel eksisterende som potentielle lejere ønsker til køkkenudskiftning. **Bestyrelsen deler dette synspunkt, og overvejer derfor om ikke det kunne ske fra år 2016.**
- Der vil blive pudset vinduer i trappetårne + opgange i uge 12 & 13 (PPV).
- Jørn er i dialog med BARONEN omkring et regelsæt for deres affald.
- Den på afdelingsmødet i september 2013 ændrede HUSORDEN skulle være på vej!
- Der vil blive opsat stålbure omkring de mange nye genbrugscontainere (PPV).
- **FRAFLYTNINGER:** Et dødsbo og derudover yderligere 2 fraflytninger. Hertil 4 ledige lejemål, hvoraf særlig to er vanskelige at få udlejet.
(NB.: efter bestyrelsesmødet har ejendomskontoret den 25. marts oplyst, at den ene af de to lejligheder der har taget lang tid at udleje, nu er blevet udlejet. For så vidt angår den anden – så oplyses det at den, har en vist særlig stor begejstring for)

5. Indflytter oversigt (nye beboere):

Taget til orientering - **FORTROLIG**.

6. Velkomstbesøg nye beboere – v/ Ib & Frank:

Der er d.d. foretaget velkomstbesøg hos 4 nye lejere.

7. Til orientering: Referat – Bygningsgennemgang/drifts udvalgsmøde afholdt 14. februar:

Referat inkl. PPV omdelt på mødet - **Endvidere vedhæftet som bilag inkl. PPV 2015 - 2025.**

8. Beboerudflugter/aktiviteter 2014:

Materialet til alt (*dog undtaget Loppemarkedet den 1. juni*) er nu trykt, og vil blive husstandsomdelt i god tid forud for den enkelte aktivitet. Første information bliver dog BEBOERINFORMATION 46 – der forventes opsat inden for kort tid -**Vedhæftet som bilag.**

Vedr. det kommende loppemarked, så talte vi om evt. en lille notits i Brønshøj Husum Avis. **Frank** laver tekst udkast og kontakter BHA, for hvad det koster.

Emil og Frank vi til næste bestyrelsesmøde lave tekstudkast vedr. loppemarkedet til næste BEBOERINFORMATION.

9. Tilbage melding:

- a. Tilbage melding - QR møde (26. februar) - v/ Ib og Frank:** Det var et godt og konstruktivt møde. Layout til klistermærke blev forelagt. Bestyrelsen tænker at det kunne være en god idé

at opsætte det i vores elevatorer, når det engang er trykt. Dette aftales med ejendomskontoret.

- b. Tryghedsvandring - Bellahøj, i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen (27.februar):**
Det var en rigtig god og interessant vandring rundt på "hele Bellahøj", med primær fokus på belysning. Teknik- og Miljøforvaltningen har efterfølgende udarbejdet et NOTAT - **Vedhæftet som bilag.**

- c. Fælles Bellahøj Beboermøde - tema TRYGHED 22. april: v/ Frank:**
Invitation til mødet, (arrangeret af Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj) der afholdes på Bellahøj Skole den 22. april - kl. 18:00 – 20:00 er bortset fra ét enkelt lille punkt nu klar til distribution i hele Bellahøj Bebyggelsen. **Frank** afklarer dette med **Mette Buss**, Københavns Kommune, Børne- og ungeforvaltningen.

Svar foreligger – og er den 19. marts sendt pr. mail til bestyrelsen til orientering.

Det er op til de respektive 4 boligafdelinger selv at fotokopiere herunder vælge egen distributionsform. Her i fsb, vil invitationen blive HUSSTANDSOMDELT.

Endvidere er invitationen den 19 sendt til de øvrige medarrangører samt oplægsholdere. Se vedhæftet som bilag.

10. Status på aktuelle sager:

- a) Internetforbindelse – v/ Ib & Frank:**

Der var i går "hastemøde" med Dansk Kabel TV. Notat fra mødet er udsendt. Vi følger selvklart op på de mange driftsproblemer – og det gør vi løbende.

- b) Deltagelse – BL, 1. kreds, Repræsentantskabsmøde 26. april:**

Vi kan beklageligvis ikke deltage i mødet – pga. aktivitet her i afdelingen - altid ærgerligt med dato sammenfald.

- c) Fælles Sektions møde fsb:**

Administrationen har taget initiativ til afholdes af et fælles Sektions møde den 10. april. Mødet afholdes i Kantorparken. Herfra deltager: **Ib** og **Karen + Svend**. **Ib** står for tilmelding.

11. Bellahøj Fællesvaskeri – v/ Karen:

Næste møde afholdes den 24. april.

12. Bellahøj Fælles Have – v/ Ann & Frank:

Det udvalg som BFH for ca. 2 år siden - bestående af repræsentanter fra de respektive boligorganisationer - er nu endelig kommet med en forslag til reviderede vedtægter for BFH. **Ann & Frank** forlagde udkast til vort høringsvar, hvilket blev godkendt. **Frank** sender vort svar til udvalget. **Vedhæftet som bilag.**

13. Nye sager:

Intet.

14. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, herunder orientering om evt. modtagne klager og/eller beboer henvendelser:

Frank har tilmeldt sig fsb kursus "Tryghed gennem fællesskab – den 25. marts".

15. Eventuelt:

Intet.

Mødet sluttede kl. ca. 20:50.

Næste bestyrelsesmøde 10. april kl. 18:00.



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.

