



# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MAJ 2013

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 14. maj 2013

- fsb bellahøj



## TILSTEDE:

**Fra bestyrelsen:** Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer – Ann Petersen, Emil Juhl, 1<sup>st</sup> suppleant og - Karen Diemer, 2. Suppleant.  
Frank Bentin, sekretær deltog fra punkt 4. (Samt punkt 3 d & e).  
**Fra Ejendomskontoret:** Jørn Kaas – til og med punkt 7.

## AFBUD:

Frederik Valmin,

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent: Ib blev valgt til dirigent og referent.

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde (9. april 2013): Godkendt.

### 3. Status på aktuelle sager:

- a. **NY SAG** – Årsregnskab 2012 v/ Ib & Ann: Vi har fra fsb modtaget afdelingens årsregnskab for 2012. Forud for mødet havde Ann bl.a. hos BL og i Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter undersøgt en række spørgsmål, bl.a. omkring hensættelser. Det er bestyrelsens vurdering at årsregnskabet 2012 ikke er udført i overensstemmelse med gældende regnskabsregler, trods godkendelse fra revisor.  
På den baggrund besluttede bestyrelsen, at **vi ikke umiddelbart kunne underskrive og godkende årsregnskab 2012**. Ann blev bemyndiget til, at stå for den nærmere afklaring omkring regnskabet, og vil derfor kontakte fsb, drift. Nærværende referat sendes endvidere til orientering for vores driftschef Steven Steven Leslie Budden.
- b. **Status** – Rest. Baronen om deres brug af vores affaldscontainer FrV 123 v/ Jørn: Sagen ligger hos fsb, Rådhuspladsen, hvorfra vi afventer svar.
- c. **Status** – Velkomstinitiativ:
  - Præsentation af velkomstfolder v/ Frank og Frederik: Godkendt.
  - Ny tilflyttede beboere der skal bydes velkommen samt hvilke bestyrelsesmedlemmer der besøger hvem og hvornår v/alle: Da der kun er kommet en reel tilflytter, blev aftale om velkomstbesøget udskudt til næste bestyrelsesmøde.
- d. **Status** - Beboerudflugt 2013 (Den Gamle By, Aarhus) v/Frank: Alt er bestilt. Vi har dog modtaget 2 afbud, som vi efterfølgende har - men forgæves - ved opslag har tilbudt andre.
- e. **Status** – 60 års Jubilæumsarrangement – v/ Emil: Jubilæumsudvalget har nedlagt sit arbejde. På den baggrund drøftede bestyrelsen om de skulle overtage arrangementet. Der var bred enighed om at det havde vi ikke resurser til med så kort varsel. Fejringen af vores 60 års jubilæum vil derfor delvis blive markeret når fsb den 20. september med en lysevent her på Bellahøj afholder fsb's 80 års jubilæum.
  - Status på anmeldelse sendt til Københavns Politi v/ Frank: Intet hørt - men i øvrigt ej heller længere aktuelt jf. ovenstående.
  - Status på anmeldelse sendt til Københavns Brandvæsen v/ Frank: Intet hørt - men i øvrigt ej heller længere aktuelt jf. ovenstående.

Punktet er hermed afsluttet!
- f. Opsætning af nyt cykel/banevogns skur ml. VBN 6 & VBN 12 (**Status byggetilladelse**) v/ Jørn (Steven): Byggeplaner inkl. tegninger er klar, men vi (fsb) afventer fortsat byggetilladelse fra Københavns Kommune.
- g. **Status** - Årsberetning 2. udkast 2012/2013 v/ alle: Udskudt til næste bestyrelsesmøde.

- h. **Status** - Kakerlakker VBN 6 samt **NY SAG** vedr. konstatering af væggelus VBN 5 v/ Jørn: VBN 6 er færdig VBN 5 er der sprøjtet 1 gang og skal igen den 19. maj 2013.
  - i. **NY SAG** – Cykel, knallert, barnevogns indsamling 2013 v/ alle: Vil blive foretaget når tilladelse og den efterfølgende opsætning af det ny cykel/barnevognsskur er godkendt og opsat - jf. punkt 3 f.
4. **Orientering fra møde med fsb den 18. april samt besøg af Kulturarvsstyrelsen den 22. april 2013 v/Frank:** Kulturarvsstyrelsen har skiftet navn - så de nu blot hedder Kulturstyrelsen. Ødet med de to repræsentanter fra Kulturstyrelsen og den efterfølgende rundvisning på hele Bellahøj gik fint. Boligorganisationerne og de deltagene afdelingsbestyrelser fik luftet deres modstand mod en total fredning. Dette blev noteret af Kulturstyrelsen, der forventeligt træffer en indstilling ultimo august 2013. Herefter vil der komme en 3. måneders høringsperiode og når de engang er blevet behandlet vil Kulturstyrelsen udarbejde en indstilling til Kulturministeren.
5. **Nyt fra ejendomskontoret: (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser):**
- a. **Status**- Fraflytninger 2013 v/ Jørn: Pt. 19 pr. 1.maj 2013 - der er ikke modtaget meldinger om kommende fraflytninger.
  - b. Jørn oplyste at ejendomskontoret har modtaget en del henvendelser omkring udfald i vores tv signaler (Pixeludfald), samt at der var nogle der var utilfreds med hastigheden på internettet, Ib har fået et forslag fra Dansk Kabel TV om en løsning, Ib har sat sig i forbindelse med Dennis i Munkevangen så vi i fællesskab kan finde en løsning.
  - c. Der pågår pt. to beboerklagesager/ulovlig fremlejning. De ender muligvis som udsættelsessager/fogedsager - Dette afgøres af fsb, Rådhuspladsen.
  - d. Jørn, oplyser at han tidligere på dagen har haft møde med Bellahøj Politi - bl.a. omkring de unge der "hænger ud" og kører på knallerter på stierne særligt omkring vaskeribygningen og på stien. Jørn fortsatte det gode og konstruktive samarbejde vi har med "vores lokale betjent" hos Bellahøj Politi. **Der blev i den forbindelse givet enkelt fortrolige oplysninger.**
6. **Orientering fra formand (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser):**
- a. **fsb's repræsentantskabsmøde den 27. maj – hvem deltager?:** Alle bestyrelsesmedlemmer er tilmeldt.
7. **Orientering fra Bestyrelsesmedlemmerne – Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser:**
- a. **Tilbage melding fra møde i vedr. Boligsocial indsat (7. maj, hos AKB VBN 7 kl. 14.00) hhv. tilbage melding fra møde i Bellahøj Fælles Råd (7. maj, hos AKB VBN 7 kl. 15.30) v/ Ann, Ib & Frank:** AKB havde beklageligvis valgt at aflyse begge møder. Dette var vi (fsb) ikke enige i, hvorfor vi afholdt et mindre orienterende møde med hhv. den nyvalgte formand og kasserer hos AAB, da det forsat er vores vurdering at det gode og konstruktive samarbejde imellem boligafdelingerne, dvs. forvaltninger under Københavns Kommune (BUF, SSU, KFU mv.) samt Bellahøj Politi bør fortsætte. Der var på mødet enighed om at udfordringerne forsat har en sådan karakter at vi fortsat jævnligt bør mødes - se evt. punkt 5e.
  - b. Vi har fra KUF (Kultur og fritidsforvaltningen) modtaget orientering om at Bellahøj Friluftscene den 8. juni afholder et stor 75 år jubilæumsevnet med en masse underholdning. Frank har henvendt sig til KUF og bedt om plakater som vi kan ophænge i vores opslagstavler.

**8. Nyt fra Bellahøj Fællesvaskeri v/ Karen:**

- a. **Tilbage melding fra årsmøde 25. apr. 2013:** Karen oplyste at det var et ganske kort møde, hvor det primære der var på dagsordenen var at AKB som administrator nu anderkender at de af os påpeget ikke korrekte regnskabsprincipper (bl.a. henlæggelser) ikke er i overensstemmelse med gældende regler. På den baggrund vil der primo september blive indkaldt til et ekstraordinært årsmøde.

**9. Nyt fra Bellahøj Fælles Have (fsb afd. 1-36) v/ Ann & Frank:**

- a. Der er ordinært årsmøde i BFH den 29. maj. Ann kan ikke deltage, hvorfor hun udfærdiger en fuldmagt så Karen kan deltage i stedet.

**10. Eventuelt: Intet at berette.**

Mødet sluttede kl. ca. 20.30

**Næste ordinære bestyrelsesmøde 11.juni kl. kl. 18.00.**



**BEMÆRK:** jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal:

*»Referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.*

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.