

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – AUGUST 2014

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. august 2014

fsb bellahøj



- TILSTEDE:** Fra Bestyrelsen:
Svend Erik Sørensen, næstformand - Frank Bentin, sekretær - Frederik Valmin - Emil Juhl - og Karen Diemer^{1st}suppleant.
Fra Ejendomskonkoret: Jørn Kaas, driftsleder.
- AFBUD:** Fra Bestyrelsen: Ann Petersen, formand - Ib Graabæk, kasserer og Helle D. B. Pedersen.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent:
Frederik valgt som dirigent - Frank valgt som referent.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde (24. juni 2014):
Referatet blev godkendt.
3. Opfølgning – Punkter for seneste bestyrelsesmøde (13. maj 2014):
 - a. Reklameplads Q-Fakta (ud mod FrV) – hvem har krav på indtægten?:
Bestyrelsen bragte spørgsmålet op budgetmødet afholdt i administrationen (25. juni). Steven har trods flere henvendelser endnu ikke modtaget svar.
Opfølgning på næste bestyrelsesmøde den 9 september 2014.
 - b. Torvet FrV:
På sidste bestyrelsesmøde debatterede vi muligheden for opsætning af en sekskantet bænk. Denne bænk er nu blevet bestilt, og forventes opstillet i denne uge såfremt der fortsat er et flertal her for i blandt bestyrelsesmedlemmerne. Ved den fornyede afstemning viste det sig, at alle bestyrelsesmedlemmer (**undtagen Karen**) stemte **ja** til at få denne bænk opsat. Der var dog samtidig bred enighed om, at viser det sig, at den nye bænk giver anledning til et ikke ønsket brug inden for de kommende 6 måneder, så vil bænken fremtid blive genovervejet.
Opfølgning på planlagt bestyrelsesmødet den 13. januar 2015.
 - c. Fritvalgsordning YouSee:
Punktet blev udsat pga. fraværet af hhv. **Ann** og **Ib**.
Ann havde dog forud for mødet udarbejdet en glimrende og brugervenlig vejledning for hvor den enkelte beboer frit kan vælge andre tv-kanaler hos YouSee end dem der findes i den eksisterende fuldpakke. Der var enighed om, at vi vil bede **Ib** om at rette henvendelse til YouSee med henblik på at modtage en folder med en brugervejledning, hvorefter den – hvis vi får den – så vil blive husstandsomdelt.
 - d. Tilbage meldinger fra beboerudflugt "Brosjökloster Slot 25. juli:
Vi har kun modtaget positive tilbage meldinger.
 - e. Tilbage melding "Stuegang - II"- fortaget den 15. juli:
(Stuegang her i afdelingen indebærer at ejendomskontoret og et eller to bestyrelsesmedlemmer, fysisk går en runde på bl.a vores trapper, svalegange, slusegange og derudover ser op på altanerne for at se om vores beboere overholder afdelingens husorden samt overholder den gældende brandvedtægt).
Resultatet af denne "stuegang" udviste en bedring i forhold til en tilsvarende "stuegang" i juni, herunder blev der denne gang observeret færre grove overtrædelser. Slut slutresultatet blev 45 påbud – hvilket klart forsat er for mange. Der vil igen til sep./okt. blive foretaget en "Stuegang III".

f. **Lokalt loppemarked – nr. 2:**

Frank har som aftalt skrevet til menighedsrådsformanden for Bellahøj Kirke og har modtaget et positivt svar.

Om der bliver afholdt et loppemarked nr. 2 i år aftales af bestyrelsens aktivitetsudvalg (**Ib, Emil, Helle & Frank**), når **alle** er tilbage fra ferie. Herefter vender udvalgte tilbage med en indstilling til bestyrelsen.

Opfølgning på næste bestyrelsesmøde den 9 september 2014.

g. **Referat – Budgetmøde hos administrationen afholdt 25 juni:**

Referatet er nu modtaget, men der mangler afklaring på et par mindre punkter. Jørn tager kontakt til Steven.

Opfølgning på næste bestyrelsesmøde den 9 september 2014.

4. **Evt. punkter til dagsordenen der ikke kan udsættes til næste bestyrelsesmøde 9. september):**

- a. Det Koordinerende Netværk/SSP: fsb (bestyrelsen) er værter for næste møde i Det Koordinerende Netværk/SSP som afholdes den 10. september. Punkter til aktuelle emner blev debatteret.

Bl.a. vil de unges "hængen ud" og deres kørsel på knallerter mv. vil blive nævnt på mødet den 10 september.

Derudover opfordrer såvel bestyrelsen som ejendomskontoret alle beboere til, at man straks at henvender sig på f.eks. ejendomskontoret eller Politiet – til tlf.nr: **114** eller tlf.nr: **112**, hvis man observerer "noget usædvanligt" her i området.

5. **Nyt fra Ejendomskontoret v/ Jørn:**

- a. **Renoveringen af opgangen FrV 123A:** På grund af varmen i juli måned har malerne ikke kunne male trappeopgangen (malingen tørrede ganske enkelt for hurtigt). Malerarbejdet er nu næsten færdigt. Næste step er slibning og efterfølgende lakering af gulvene i de små mellemgange på hver etage – dette forventes påbegyndt i næste uge.
- b. **Renoveringen af indgangspartiet VBN 12:** Udskiftningen af den nedslidte gulvbelægning, viste sig at være et væsentligt mere omfattende arbejde end først antaget. Derfor tog denne del af arbejdet ca. 2 uger længere end forventet. Den efterfølgende delvise nedtagning af fliser i opgangen samt maling af vægge og træværk i indgangspartiet inde såvel som udendørs har også taget længere tid end planlagt. Malingen tørrede ganske enkelt for hurtigt. Malerarbejdet forventes nu færdigt inden for 2 uger.
- c. **Skadedyr:**
- Der er konstateret væggelus i VBN 5 – Skadedyrsfirmaet er i gang med sprøjtning.
 - Der er konstateret væggelus i VBN 12 – Skadedyrsfirmaet går onsdag i gang med første af tre omgange sprøjtning.
 - Der er konstateret kakerlakker i VBN 4 – Skadedyrsfirmaet forventer at gå i gang med sprøjtning om ca. 2 uger.
 - Der er konstateret "overflade rotter" flere steder hos os. Men heldigvis ingen "kloak rotter" – vi kan håbe at det skyldes den renovering, som vi her i fsb HAR foretaget af vore kloakrør.

D. **Copenhagen Historic Grand Prix**

I forbindelse opstillingen og nedtagningen af bl.a. stilladser på Bellahøjvej har beboerinformationen fra Copenhagen Historic Grand Prix ikke været i orden. Det samme gælder den "blænding" af de opstillede hegn omkring banen, der heller ikke har været tilstrækkeligt. **Frank** påpegede på vegne af **Ann**, at vejskiltningen ved indkørslen fra Frederikssundsvej til Ved Bellahøj Nord heller ikke var i orden – bl.a. manglede der er

trafikskilt om, at Ved Bellahøj Nord var en "*Blindvej*". **Jørn & Frank** udarbejder i fællesskab en brev til arrangørerne.

6. **Sager fra bestyrelsen til ejendoms kontor: Intet.**
7. **Indflytter oversigt (nye beboere):**
Information om 5 nye tilflyttere givet af **Jørn** til bestyrelsen - **FORTROLIGT**.
8. **Velkomstbesøg nye beboere – v/ Frederik, Ib & Frank:**
Velkomstbesøg blev planlagt til mandag den 18. august kl. 19:00 af **Frederik & Frank**.
9. **Aktuelle sager fra afdelingsbestyrelsen samt info om evt. modtagne beboerhenvendelser:**
 - a. **Evt. nye beboer aktiviteter efter sommerferien:**
Aktivitetsudvalget (**Ib, Emil & Frank**) mødes når Ib er tilbage fra ferie, og udarbejder en indstilling til næste bestyrelsesmøde den 9. september.
 - b. **Ib og Frank** har tilmeldt sig fsb kursus omkring TV-pakker, der afholdes den 20. august.
 - c. **Frank** orienterede omkring diverse kommunale arrangerede aktiviteter i den resterende del af august på Bellahøj Friluft Scene. – taget til efterretning.
 - d. **Udlån af bestyrelseslokale til Sundhedsplejen Brønshøj/Vanløse vedr. afholdelse af kursusaktiviteter for småbørnsmødre bosiddende her på Bellahøj:**
Der var enstemmig opbakning til udlån af lokalet idet det kommer til at foregå i dagtimerne og kun på en enkelt ugedag. **Frank & Ib** afholder møde nr. 2 med Sundhedsplejen Brønshøj/Vanløse den 19. august, kl. 08:30. Her forventes der en endelig afklaring om betingelserne for udlån.
 - e. **Møde i sektion 5 – møde 27. august:**
Ib, Karen og Svend deltager.
 - f. **Sektionstur den 5. oktober:**
Ann, Emil, Frank deltager.
 - g. **Orientering om modtagne beboerhenvendelser:**
Der er via mail modtaget 3 henvendelser – som alle er besvaret af hhv. **Jørn, Ann & Frank**.
10. **Bellahøj Fælles Vaskeri:**
Der er årsmøde den 26. august – **Frederik & Karen** deltager.
11. **Bellahøj Fælles Have:**
Vi har endnu ikke modtaget svar fra administrationen om hvorvidt Københavns Kommune har godkendt de reviderede vedtægter.
12. **Skriftlig årsberetning 2013/2014:**
Sidste udkast af den skriftlige årsberetning 2013/2014 er blevet husstandsomdelt til samtlige bestyrelsesmedlemmer den 29. juli til en sidste gennemlæsning. Der var ingen ændringer. Den skriftlige årsberetning 2013/2014 blev herefter godkendt og vil nu blive fotokopieret og senere blive husstandsomdelt og lagt ud på afdelingens hjemmeside.
13. **Eventuelt:**
Et bestyrelsesmedlem informerede om en ubehagelig hændelse der skete for knap 1½ uge siden. Sagen er meldt til såvel ejendoms kontor og Bellahøj Politi - **FORTROLIGT**.

Mødet sluttede kl. ca. 20:00.

Næste bestyrelsesmøde 9. september kl. 18:00.



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:

Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovenævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.