

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – FEB 2019

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. februar 2019

TILSTEDE:

Fra Bestyrelsen:

Frederik Valmin, **formand & FU** – Lone Landgreen, **næstformand & FU** – Frank Bentin, **Sekretær og FU** - Ib Graabæk, **kasserer** – Steen Müller, Yamille Hansen og Helle D B Petersen – **bestyrelsesmedlemmer** samt Jacob Dag Poulsen, **1. suppleant** og Emil Juhl, **2. suppleant**.

Fra Ejendomskontoret:

Jørn Kaas, driftsleder

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent:

Ib valgt som dirigent og Frank som referent.

2. Godkendelse af dagsorden inkl. evt. tilføjelser af dagsordenspunkter:

Godkendt

3. Godkendelse af referat fra sidste møde (8. januar 2019):

Godkendt.

4. Bygningsgennemgang, driftsmøde vedr. budget 2020:

Tilbage melding fra mødet afholdt den 12. februar 2019 kl. 10:00:

På mødet deltog fra bestyrelsen Ib og Frank, fra fsb driftschef **Flemming Fagerlind** og driftsleder **Jørn Kaas**.

Der er fortsat enighed om, at vi i afdelingen vil kunne opnå en pæn effektiviseringsgevinst ved at indgå i et driftsfællesskab med fsb Munkevangen. Dette er dog fortsat ikke muligt, da fsb Munkevangen afviser partnerskab med fsb Bellahøj. Administrationen vurderer fortsat, at der kan opnås stor driftsbesparelse ved lukning af affaldsskaktene. Dette er afdelingsbestyrelsen dog fortsat ikke overbevist om.

Konklusionen blev, at vi er bekendt med de nævnte besparelsesforslag, men at disse pt ikke er aktuelle pga. den kommende fysiske helhedsplan.

PPV (Planlagt Periodisk Vedligeholdelse) 2020 blev gennemgået og der blev foretaget mindre justeringer. Det vurderes, at vi vil kunne holde huslejen i 2020 på nuværende niveau.

Der afholdes Budget 2020-møde mandag den 24. juni 2019 kl. 16:30 hos fsb, Rådhuspladsen.

5. Status Aktuelle sager:

a. **Kældre ophold – hvad gør vi?:**

Vi har siden udgangen af november 2018 igen registreret ophold af unge i vores kældre, specielt kælderen i VBN 10. Der ryges, sniffes og svines, hvilket er en overtrædelse af såvel politivedtægten, husordenen og desuden er utryghedsskabende. Lokalpoliti Nordvest er opmærksomme på problemet, som desværre ikke kun er et problem i fsb, men også i andre Bellahøj afdelinger, Munkevangen og mange andre steder.

Politiet oplyser, at de så godt som ingen anmeldelser modtager og derfor har bestyrelsen nu udarbejdet - og opsat - BEBOERINFORMATION 80. Vi opfordrer beboerne til at ringe til politiet eller kontakte Ejendomskontoret, hvis de oplever utrygge situationer og ophold på ikke tilladte steder i bebyggelsen.



Politiet, Ejendomskontoret og bestyrelsen følger sammen med 'Sammen om Bellahøj', Gadeplan og Københavner TEAMET problemet og vurderer løbende hvad og hvilke tiltag der kan iværksættes, så denne grænseoverskridende adfærd bringes til ophør.

I afdelingen arbejder vi på at få informationsopslag i elevatorerne og øget brug af briknøgle-data-tjek.

Hvis vi ikke får tilbagemeldinger/observationer fra beboerne kan vi ikke handle og ændre på situationen.

b. Elevatorrenovering. Hvad er status:

Jørn oplyste, at OTIS fortsat er på sagen og det forventes, at elevatorrenoveringen går i gang medio marts 2019 med start i **FrV 123A**. Bestyrelsen understregede vigtigheden af, at der udarbejdes grundig information til de berørte beboere i god tid inden planlagt driftsstop af elevatorerne. Særlig vigtigt i **VBN 2, VBN 4 og VBN 12**, hvor der kun er adgang til én elevator.

c. Byhaver. Sæson 2019:

Vi har nu modtaget svar fra 14 af de 15 beboere, der i 2018 fik tildelt en fsb byhave. Svarfristen udløber den 18. februar 2019. To beboere har meddelt, at de ikke ønsker en byhave i sæson 2019. Sideløbende har SAB I&II i Bellahøj Syd meddelt, at de ikke har beboeropbakning til at igangsætte deres planlagte 15 byhaver. Vi har derfor i fsb mulighed for at overtage deres plantekasser. Vi arbejder på, sammen med "Bellahøj Fælles Have", at få gjort plads til yderligere 3 til 5 højbede i baghaven VBN 6. Dog skal hele "baghaven" ikke fyldes med byhaver, da der fortsat skal være plads til legeområdet, grill og bord-bænke.

Når dette er afklaret, vil der blive udsendt opslag med information om, at x-antal højbede står klar til interesserede beboere. Melder der sig flere beboere end der er fsb byhaver, vil der blive trukket lod og de "overskydende beboere" kommer på venteliste.

Frank og Jacob arbejder på at planlægge en "havedag", som forhåbentlig bliver afholdt søndag den 7. april 2019. Nærmere information følger.

d. Status Projekt 'Sammen om Bellahøj' år 2020:

Det igangværende projekt "Sammen om Bellahøj" udløber ved udgangen af 2019. Der er igangsat en opfattende evaluering af projektet, som forventes klar august/september 2019. Herefter skal der udarbejdes et nyt/lignende projekt og efterfølgende udsendes ansøgninger om økonomiske ressourcer til projektet.

For at forhindre at der i 2020 opstår et 'tomrum', er Formandsmøderne, "Sammen om Bellahøj" og Borgercenter Brønshøj-Husum i gang med at finde penge.

Det forventes, at vi inden sommerferien har vished om, hvorvidt "Sammen om Bellahøj" kan forlænges 2020 ud.

e. Opgangsmøder:

Arbejdsgruppen (**Frederik, Lone og Steen**) har aftalt møde i uge 8, 2019. Der forventes fremlagt en opgangsmøde-plan på næste bestyrelsesmøde den 12. marts 2019.

f. Beboerrettede aktiviteter/udflugter i 2019:

Der er planlagt Fastelavn søndag den 3. marts 2019. Det er pt. uvist om den årlige Affaldsindsamling – søndag den 31. marts 2019 - kan gennemføres, da vi ikke længere har mulighed for at låne gribetænger, handsker og sikkerhedsveste i 'Byens Drift' – REN KBH. 'Formandsmøderne' har derfor indsendt bidrags-ansøgning til Brønshøj-Husum Lokaludvalg og afventer svar.



Frank er i dialog med teatergruppen Batida om såvel børneteater, folkekøkken og Gadeteaterfestival.

Der er endnu ikke planlagt beboer-udflugter, men der er foreslået følgende muligheder: Legoland, Knuthenborg Safari Park, Skandinavisk Dyrepark, Randers Regnskov, Egeskov og Biocenter v. Møns Klint. Der arbejdes på voksenudflygt i maj og familieudflugt i august 2019.

g. **Styringsdialog:**

Københavns Kommune afholder en gang årligt et styringsdialogmøde med de almene boligorganisationer herunder fsb, som et led i at justere det løbende samarbejde. Inden mødet indsender boligorganisationen en dokumentationspakke til brug for styringsdialogen.

I den forbindelse har fsb sendt et kort spørgeskema til 1-35 Bellahøj om vores afdeling vedr. fysiske/socialt tilstande og om vi har en afdelingsbestyrelse for evt. kommentarer.

Spørgeskemaet er i forvejen udfyldt af vores driftschef, der påpegede at afdelingen er i mindre god fysisk stand, står foran en renovering og at afdelingen havde en afdelingsbestyrelse.

Det havde afdelingsbestyrelsen ingen kommentarer til.

6. **Til og fra ejendomskontoret:**

a. **Vandskade:**

Der har været omfattende vandskade i Ejendomskontoret pga. tilstoppet faldstamme. Det påvirkede dog ikke åbningstiderne på kontoret.

7. **Orientering om modtagne henvendelser til afdelingsbestyrelsen:**

a. **Personlige henvendelser:**

Frank har fået henvendelser fra beboere, der har set en beboer tømme sit askebæger udover altankanten. **Frank** har henvendt sig til den pågældende person, der benægter.

b. **Mail henvendelser:**

Der er ikke modtaget nogen af betydning.

8. **Tilbagemeldinger fra dvs. møder:**

a. **Affredning af Bellahøjmarken.**

Indledende møde afholdt 3. februar 2019.

Der planlægges demonstration den 24. februar 2019 kl. 11:00 foran Christiansborg.

b. **Bellahøj Fælles Have.**

Møde 9. januar 2019, Frank og Jacob deltog:

Der blev drøftet mulig fælles beplantning mellem Bellahøj Skole og 'Skolestien'. **BFH** har lagt op til et samarbejde med skolen vedr. beplantningen og plejen.

Vi er dog ikke tilfredse med det fremlagte forslag til beplantning og vi ønsker ikke at bidrage med 240.000 kr. da det er Bellahøj Skole der er bygherren og som ønsker 'skellet nedlagt'. Vi følger sagen.

Møde 6. februar 2019. Frederik og Jacob deltog.

Der blev fremlagt forslag til placering af nedgravede affaldsløsninger. I den modtagne plan har man taget højde for placeringen af bl.a. vand- og kloakledninger. Der blev på mødet udtrykt tilfredshed med planen.

Om der skal arbejdes videre med nedgravede affaldsløsninger afhænger af beboerne i de fire boligafdelinger og de fysiske helhedsplaner.



- c. **Seminar om Boformer og bofællesskaber. Den 7. februar 2019 på Docken:**
Frank, Ib og Jacob deltog i ovennævnte seminar og blev præsenteret for andre og alternative boformer end den mest 'gængse', nemlig familieboliger.
 Bestyrelsen har besluttet, at vi på næste 'Følgegruppemøde' skal afklare om vi i forbindelse med den kommende fysiske helhedsplan skal arbejde videre med fx seniorboligfællesskaber, fælleslokaler og store familieboliger i Frederikssundsvej 123 A-D.
- d. **Dansk Kabel TV. Den 12. februar 2019:**
Ib og Frank har haft møde med Dansk Kabel TV som præsenterede muligheden for tilkøb af hurtigere internet hastigheder. Afdelingen har i dag en fælles aftale hvor alle husstande er tilsluttet og har 'gratis' adgang til grundpakke i internettet (typisk 30/30 Mbit hastighed) der betales over huslejen. DK-TV oplyser, at ud af afdelingens 266 lejemål, har 90 beboere valgt at tilkøbe en højere hastighed. 45 busstande har derudover DK-TV fastnettelefon.
 I den nye pakke vil tilkøb for en 100/100 Mbit-forbindelse koste 119 kr. pr. mdr. og for en 300/300 Mbit vil prisen være 199,- kr. pr. mdr.
 Bestyrelsen besluttede at lave en ny 36 mdr. leveringsaftale med Dansk Kabel TV. Aftalen sendes til godkendelse i fsb' administration ved driftschef **Flemming Fagerlin**.

9. Gennemgang af mødekalender:

- a. **Møde 'Sektion 4' den 26. februar 2019 kl. 18:00 i Tingbjerg:**
 Herfra deltager: **Ib, Steen, Jacob og Emil**.
- b. **Fastelavn på Bellahøj søndag den 3. marts, kl. 14:00 (aktive møde kl. 12:30):**
 Herfra deltager **Ib og Steen**
- c. **BL 1. Kreds Konference den 23. til 24. marts 2019, Konventum i Helsingør**
 Herfra deltager **Ib og Helle (Frank deltager som medlem af fsb Organisationsbestyrelsen)**

10. Eventuelt:

- a. **Metropolis – samarbejde:**
Frank var i efteråret inviteret af Kulturudvalget i Brønshøj Husum Lokaludvalg til deltagelse i en byvandring, hvor Metropolis blev præsenteret og fik forevist bl.a. Brønshøj Vandtårn og Bellahøj.
 Dette har nu afstedkommet, at Metropolis inviterer Bellahøj til i et samarbejde med Brønshøj-Husum Lokaludvalg, til at indgå samarbejde om projekt: MOVE IT (Det kropslige – at skabe bevægelsesrum). MOVE IT er en hyldest til den urbane krop/kunst og består af et program af spektakulære internationale forestillinger og workshops.
 Forslaget blev omdelt til bestyrelsen for kommentarer og vil herefter blive drøftet på 'Formandsmøderne'.

Mødet slut kl. ca. 20:15

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 12. marts 2019 kl. 18:00.

oo0oo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

