

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Tobias Gregory og suppleant Yamile Hansen

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas via mobiltelefon

Referent: næstformand Lone Landgreen

Det var Tobias Gregory sidste bestyrelsesmøde i fsb afd. 1-35, da han er flyttet til Blågården. Frederik takkede Tobias for hans engagement og gode indsats i arbejdet for et bedre Bellahøj. Samtidig blev suppleant Yamile Hansen budt velkommen som bestyrelsesmedlem i afdelingen.

1) Ib valgt som dirigent, Lone som referent.

2) Godkendelse af dagsorden.

3) Referat fra bestyrelsesmødet den 10. marts 2021 godkendt efter en rettelse af *ansøgt* beløb størrelse (ikke 10.000 kr., men 50.000 kr.) til projekt Bellas Bio. Ændring ligeledes i referatet fra 8. februar 2021, da ikke alle bestyrelsesmedlemmer er enige i, at affaldsskakterne skal bevares.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

a. **Elevatorrenoveringen** følger planen og er i gang i VBN 5. Desværre er der pt ofte problemer med driften af den ene elevator i VBN 6. Der blev udtrykt ønske om, at det tydeligt fremgår i elevatorerne og opgangene, hvilke servicetelefonnumre beboerne skal kontakte, når elevatorerne ikke virker samt informere om at det er en 24/7 serviceaftale. Ligeledes er det vigtigt, at der hurtigt bliver sat "ude af drift-skilt" ved elevatordørene når elevatorerne er i stykker og at det fremgår, hvor lang tid der forventes at gå, inden elevatorerne igen virker. Ejendomskontoret påtager sig at forbedre informationen.

b. **Fortsat problemer med udefra kommende personer**, som sammen med nogle beboere benytter tagetagen ved gæsteværelserne i nr. 123, til ophold, hashsalg mm. Nogle beboere lukker tilsyneladende hvem som helst ind i opgangene og de uønskede gæster opholder sig også på svalegangene, hvor der smides cigaretskod og andet affald. Det er en utryk situation for de fleste af beboerne og hvis afdelingen ønsker, at vi skal gøre gæsteværelserne attraktive og trygge, så skal der ske noget radikalt for at ændre på den nuværende situation. Mulighed for opsætning af videoovervågning eller stærkt lys blev nævnt, men hvordan håndhæver vi husordenen? Hvilke muligheder har vi for at opsige lejermål af uønskede lejere? Bestyrelsen ønsker, at indgå i en nærmere dialog med politiet, så vi forhåbentlig kan stoppe den kriminelle og generende opførsel.

c. **Skraldrummet** på "Olievej" er aflåst pga. skraldere. Hvis beboerne har storskrald eller farligt affald, bedes de kontakte ejendomskontoret, som så vil være behjælpelig med at opstille en trailer ved den konkrete opgang eller med at bortskaffe det farlige affald.

d. **Kælderlørens** låsemekanisme i VBN 6 skal strammes, så den smækker – også når vinden står på. Ejendomskontoret tager sig af sagen.

e. **Stor vandskade** i en af lejlighederne i nr. 123, hvilket var medvirkende årsag til afsløring af ulovlig udlejning af en anden lejlighed i opgangen.



f) **Cykelindsamling** m.m. er planlagt til tirsdag den 18.maj 2021. Nærmere information følger.

5) Nye, løbende og afsluttede sager.

a. **Nyt fra aktivitetsudvalget.** Der arbejdes videre på at gennemføre voksenudflugten lørdag den 11.september 2021. Turen går til Roskilde Domkirke med guidet rundvisning i det historiske kirkerum. Efterfølgende besøg på Vikingeskibsmuseet eller Roskilde Museum. Naturligvis inkl. frokost og kaffe.

Familieudflugten bliver i år – på grund af Covid-19 – i stedet til et fællesarrangement på grillpladsen ved VBN 6 planlagt til lørdag den 29.maj 2021, hvis Covid 19- restriktionerne tillader det. Udvalget arbejder med at sørge for musik og underholdning til fsb børn og voksne med efterfølgende spisning af udefra leveret mad.

b. **Plantekasserne v. VBN 6.** Birgit Müller vil fremover gerne stå for det praktiske omkring registrering af de udlånte plantekasser og registrering af nye brugere. Der arbejdes på at gennemføre en ”plantekassedag” i maj 2021. Nærmere information følger.

c. **Indvielse af det renoverede Bellahøj Friluftsscene** finder sted lørdag den 14.august 2021 og i forbindelse med arrangementet ønsker bestyrelsesrepræsentanter fra de fire boligselskaber på Bellahøj, at sige et par ord.

d. **Teatertruppen Batida** har igen i går meldt deres ankomst med en teaterforestilling på Bellahøj i uge 34, 2021. Nærmere information følger.

e. **Vaskeriudvalget.** Alle medlemmerne af vaskeriudvalget er blevet bedt om at indsende ID-oplysninger til det revisionsfirma som står for vaskeriets regnskab. Flere medlemmer mangler at indsende kopier af ID-kort. Der er overskud på regnskabet og det er derfor blevet foreslået, at bruge pengene på bedre rengøring i vaskeriet.

f. **Bellahøj Fælleshave.** Der er indhentet tilbud på opsætning af ladestandere til biler i Bellahøj Nord og Syd, men der er ingen penge til standere i BHF. Jacob har derfor foreslået, at alle boligafdelingerne på Bellahøj øger det årlige bidrag til BHF, så projekterne (legepladser, belysning, bil-ladestandere, trafiksanering m.m.) kan realiseres. På nuværende tidspunkt bruges alle pengene på projektering og intet bliver gennemført.

7) Modtagne mail m.m.

Diverse henvendelser besvaret. Flere henvist til Ejendomskontoret.

8) Mødekalender:

- a) Formandsmøde den xx april 2021
- b) Vaskeriudvalgsmøde tirsdag den 20.april 2021
- c) Aktivitetsudvalgsmøde onsdag den 21.april 2021 kl. 17.00
- d) HHP-møde torsdag den 6.maj 2021 kl. 18.00
- e) Bestyrelsesmøde tirsdag den 11.maj 2021 kl. 18.00
- f) Budgetmøde tirsdag den 22.juni 2021 kl. 16.30
- g) Afdelingsmøde tirsdag den 31.august 2021.

Mødet sluttede kl. 21.30.

