

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – JUNI 2012

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. juni 2012

- fsb bellahøj



TILSTEDE: Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer - Karen Diemer - Ann Petersen og Frederik Valmin, 1st. suppleant.

Fra Ejendomskontoret Jørn Kaas, driftsleder.

AFBUD: Frank Bentin & Janni Nybroe 2. suppleant.

REFERAT:

1. Valg af dirigent og referent: **Ib** valgte til dirigent og referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste møde (2. maj 2012): **Frank** havde forud for mødet (pga. afbud) selv fundet et par mindre fejl i referat fra mødet afholdt 2. maj 2012:
 - **Punkt 3d** - der er datoen oplyst til at være den 24. maj, der skulle rettelig have stået 24. april.
 - **Punkt 4a** – der står i referatet at man om pladsproblemer kan læse om bestyrelsesbeslutning ved at se referatet fra april **punkt 4d**. **Der skulle rettelig have stået 4c**. Og senere i referatet om hændelsesforløb på ejendomskontoret står der se referatet fra april punkt 4e, **der skulle rettelig have stået 4d samt at beslutningen om udvidelse af videoovervågningen ikke blev truffet på bestyrelsesmødet med på driftudvalgsmødet**.
 - **Punkt 9** – ved en fejl står der at vi har sendt brev vedr. værelshaneandel omkring badekar den 3. juni, **der skulle rettelig have stået 3. maj**.
 - Referatet fra maj blev med disse små ændringer herefter **godkendt**.
3. Nyt fra inspektørkontoret (Herunder **klager og fraflytninger**) – Jørn oplyste om: Der var kommet klage over børnehaven. **fsb** tager sig af sagen.
 - a. Halvårsopgørelse antal fraflytninger 1.1. til 30.06 2012 v/ Jørn. Jørn oplyser, at der ikke har været flere fraflytninger siden sidste møde. Tallet vil indgå i den kommende årsberetning.
 - b. Nye videokameraer v/ Jørn: Jørn oplyser, at der er opsat nye udendørs videokameraer (i samråd med Bellahøj Politi) på samtlige bygninger samt i elevatorerne, så nu skulle vi være dækket ind.
 - c. Cykel, banevogns oprydning 23. maj v/ Jørn: Jørn oplyser, at der blev bortfjernet 2 containere med cykler, banevogne ved oprydningen den 23. maj. Bestyrelsen undre sig dog over at der i de sidste dage op til oprydningen kom mærkater på flere ikke funktionsduelige cykler og banevogne!
4. Status på aktuelle sager:
 - a. Status – Facaderenovering "FASE 2 undersøgelse v/ Jørn: Jørn oplyser, at Indkaldelse til orienterende beboermøde i den 20. juni, er udsendt herunder har **Ib** reserveret lokale (fsb betaler) og hhv. **Michael Graae** & Henrik Grønlund har meddelt at de deltager, Knud Storgaard vides ikke om han kommer. Bestyrelsen overvejer at et "reminder opslag" sat op i opgangene.
 - b. Status – samarbejde med fsb afd. 1-29 Munkevangen: **Ib** oplyser at, han udover de tidligere omtalte uformelle kontakter med **fsb afd. 1-29 Munkenvangen** så tages samarbejdet op igen efter sommerferien som aftalt på sidste bestyrelsesmøde.
 - c. Kontraktforlængelse med Dansk Kabel TV - **Ib** oplyser at, Henrik Grønlund meddeler at den nye kontrakt er blevet underskrevet. **Dansk Kabel TV** udsender informationsbrev om den nye aftale.
 - d. Status - Social Helhedsplan for hele Bellahøj – Vi afventer fortsat endeligt svar fra Landsbyggefonden
 - e. Status – Bellahøj Fællesråd v/Ib & Frank – **Ib** oplyser at, **Ib** og **Frank** deltog i mødet i **Bellahøj Fællesråd** den 29. maj kl. 13.00. Der var ikke de helt store sager på dagsordenen.

- f. **Status – Årsberetning v/ Frank – Ib og Frederik** har læst korrektur sammen med **Frank** på 2. udkast. Sidste udkast forventes klar primo august, hvorefter Ib & Frederik læser en sidste korrektur, hvorefter det vil blive forelagt de andre bestyrelsen til endelig godkendelsen på næste bestyrelsesmøde den 14. august.
Herefter vil Årsberetningen 2011/2012 skulle fotokopieres og husstandsomdeles sammen med indkaldelsen til Afdelingsmødet der afholdes den 27. september.
- g. **Nye fliser på gangarealet langs den side af VBN** der omfatter **VBN 5 (fsb), VBN 3 (AAB)** og frem til vejen (rosenbedet). **Jørn** oplyste at de er startet som man også kan se.
5. **Formandens orientering – v/ Svend Erik:**
- Beboer udflugten til Egeskov Slot den 27. maj:** **Svend Erik** oplyste at der er kommet mange positive tilbagemeldinger (49 deltagere).
 - fsb repræsentantskabsmøde den 24. maj:** **Svend Erik** oplyste, at: Der blev talt om løst og fast.
 - Møde med fsb områdechef Jeannette P.T. Schüller :** **Svend Erik** oplyste, at vi den 6. juni kl. 12.30 havde besøg af **fsb's** områdechef **Jeannette P.T. Schüller** til en uformel snak om løst og fast i forhold til det vi som afdelingsbestyrelse, synes fungerede **godt** men også om de ting vi synes kunne gøres bedre. Fra afdelingsbestyrelsen deltog udover **Svend Erik**, samt **Ib, Frank og Karen**. De øvrige kunne ikke pga. arbejde. Endvidere deltog fra ejendomskontoret **Jørn Kaas**.
 - Budgetmøde i fsb om budget 2013:** **Svend Erik** oplyste, at der er budgetmøde den 28. juni hos fsb. Herfra deltager Frank, Ib, Svend, Karen og Ann.
6. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:**
- Hjemmeside: Frederik & IB** oplyste om, at de vigtigste informationer nu er på, og men at der forsat mangler et par små ting herunder dvs. billeder som vil komme hen af vejen.
 - Forslag om fastsættelse af en gentagelse af sidste års husordens gennemgang** – Alle enes om, at det gentager vi også i år, datoen finder vi på næste bestyrelsesmøde 14. august, idet vi ikke kan nå det inden sommerferien.
7. **Orientering Fælles Vaskeriet – Karen & Ib** oplyste vedr. budget 2013, at der er møde den 14-8-2012
8. **Bellahøj Fælles Have – Ann** oplyste at der har været **Årsmøde i Bellahøj Fælles Have** den 8. maj – **hos fsb, Rådhuspladsen**. Beklageligvis blev regnskab og budget ikke blev godkendt. Endvidere blev vores "afværger forslag" beklageligvis afvist af ordstyrer. Der vil blive indkaldt til ekstraordinært møde til afholdelse den 4. september.
9. **Nye aktuelle sager** – Vi har beklageligvis endnu ikke modtaget svar fra **fsb** på vores henvendelse sendt til **fsb** 3. maj vedr. opgørelsen fra varmemeforbrug 2011 efter at flere beboere har henvendt sig til afdelingsbestyrelsen og undret sig over at årsopgørelsens punkt 2b Værelshaneandele (varme) – hos nogle forsat nævner karbad (antal 1 x vægtning 3 = i alt andele 3), idet ingen her efter renoveringen længere har badekar i bebyggelsen. Vi tager sagen op på budgetmødet med **fsb** den 28. juni.
10. **Eventuelt - Intet**

Mødet sluttede kl. ca. 19.00

Næste bestyrelsesmøde er den 14. august - kl. 18.00



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.