

# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – AUG 2012

## fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 14. august 2012

- fsb bellahøj



**TILSTEDE:** Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer – Frank Bentin, sekretær, Karen Diemer - Ann Petersen og Frederik Valmin, 1<sup>st</sup> suppleant.

**AFBUD:** Fra Ejendomskontoret Jørn Kaas, driftsleder pga. ferie & Janni Nybroe 2. suppleant.

### **REFERAT:**

1. Valg af dirigent og referent: **Ib** valgte til dirigent og **Frank** referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste møde (12. juni 2012): **Godkendt**.
3. Nyt fra inspektørkontoret (Herunder **klager og fraflytninger**) – Jørn havde forud for mødet printet en kopi af ½- års status (2012) ud på hvordan de 13 fraflytninger fordelte sig, bl.a. i relation til aftalen om fleksibel udlejning. Bestyrelsen havde intet at bemærke hertil.
4. Status på aktuelle sager:
  - a. Status – Afdelingsmødet den 27. september 2012:
    - **Ann** og **Karen** tager sig af afkrydsningen i døren
    - **Frank** står for korrespondancen mellem os og fsb, Rådhuspladsen.
    - **Svend Erik** står for stemmemateriale.
    - **Ib & Frank** står for det praktiske omkring Restaurant Bellahøj
    - **Ib & revisor** har gennemgået og skrevet regnskab for Aktivitetsmidler & Rådighedsbeløb 2011 samt budget 2013. **Ib** afleverer det til fotokopiering på ejendomskontoret
    - **Vi mødes alle til formøde den 27. september fra kl. 18.00 – 18.30.**
  - b. Endelig godkendelse af bestyrelsens skriftlige årsberetning 2011/2012: Årsberetningen **enstemmigt godkendt**. **Frank** aflevere et eksemplar til Ejendomskontoret, der så herefter stå for fotokopiering og husstandsomdelingen – **Årsberetningen vedhæftet som bilag**.
  - c. **Godkendelse af budget 2013 – Budgetforslag 2013** er i overensstemmelse med det aftalte på budgetmødet afholdt med **fsb** den 28. juni, hvorfor det **enstemmigt blev godkendt**. **Ib & revisor** har gennemgået og skrevet regnskab for Aktivitetsmidler & Rådighedsbeløb 2011 samt budget 2013. **Ib** afleverer det til fotokopiering på ejendomskontoret
5. Formandens orientering – v/ Svend Erik:
  - a. Status – **fsb's beslutning om ændringer i forhold til driftschefernes ansvarsområder**: **Svend Erik** oplyste at der i sommerens løb har været en del fra os "kritiske bemærkninger omkring **fsb's** beslutning. Dette resulterede i at vi (**Svend Erik, Ib, Frank, Ann** og **Jørn**) den 10. august havde et orienterende møde med **Pia Nielsen**, dir. drift byg og jura og **Jeannette Schüler** begge fra **fsb**. Herfra gentog vi vores kritik af hele processen, herunder tilfredshed med **Henrik Grønlund** som "vores" driftschef. Vi anerkendte at denne type beslutninger træffes af **fsb**. På mødet blev det oplyst at vi fra den 15. august igen får **Lars Nørgaard** som "vores" driftschef.
  - b. **Ny sektion**: **Svend Erik** oplyste, at: **fsb's organisationsbestyrelse** nu har imødekommet vores ønske om at skifter sektion, så vi fremover tilhører **sektion 5**.
  - c. **Husordens sag**: **Svend Erik** oplyste, at: **fsb** har indledt en husordens sag mod et lejemål – Blev kort debatteret under hensyn til **vores tavshedspligt**, og er derfor ikke refereret yderligere.
6. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:
  - a. **Frank** oplyste om, at han er i konstruktiv dialog med **Lars Nørgaard**, driftschef, omkring det kommende afdelingsmøde.
7. Orientering Fælles Vaskeriet – **Karen & Ib** oplyste at der er møde den 14-8-2012 vedr. budget 2013.
8. Bellahøj Fælles Have – **Ann & Frank** oplyste at, der er indkaldt til ekstraordinært årsmøde den 4. september. De af **Ann & Frank** udformede forslag blev enstemmigt godkendt.
9. Nye aktuelle sager – Intet
10. Eventuelt - Intet

Mødet sluttede kl. ca. 19.45

**Bemærk: Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 13. septembert - kl. 18.00**



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelingsbeboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.