

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – MAJ 2012

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 2. maj 2012

- fsb bellahøj

TILSTEDE: Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer - Frank Bentin, sekretær - Karen Diemer Ann Petersen og Frederik Valmin, 1st suppleant.
Fra Ejendomskontoret Jørn Kaas, driftsleder.

AFBUD: Janni Nybroe 2. suppleant.

REFERAT:

- Valg af dirigent og referent: Ib** valgte til dirigent og **Frank** referent.
- Godkendelse af referat fra seneste møde (13. marts 2012):** Referat godkendt
- Nyt fra inspektørkontoret (Herunder klager og fraflytninger)** – Jørn oplyste om:
 - at, der siden sidst er kommet yderligere 5 fraflytninger (heraf en fogedsag).
 - at, der er kommet nye hoveddøre **VBN 4** (VBN 2 fik nye hoveddøre i 2011).
 - at, den planlagte kloakreovering (bl.a. jf. Bestyrelsens årsberetning 2010/2011) nu næsten var afsluttet, dog har der vist sig mindre problemer omkring **FrV 123 C**, så her vil beboerne beklageligvis endnu en dag være uden vand.
 - at, beboerne **VBN 5** den 24. maj havde været uden strøm i dagtimerne, hvilket skyldes en af DONG planlagt udskiftning af hovedstrøm kabelet.
 - at **FASE II** facadeundersøgelserne forventes afsluttet inden for få uger – læs evt. mere punkt 4b.
 - at, ejendomskontoret som aftalt på de to sidste bestyrelsesmøder den 23. maj gennemfører den årlige indsamling af cykler og barnevogne og at indsamlingen i år derudover også vil gælde legetøj og trehjulet cykler mm.
Det lovpligtige varsel er HUSSTANDSOMDELT ultimo april.
- Status på aktuelle sager:**
 - Referat – Driftudvalgsmøde og bygningsgennemgang den 19. april:** På mødet, blev der bl.a. foretaget mindre reguleringer af PPV -budgettet (flest stigninger men også enkelte besparelser). Vi afventer endnu alle et kortfattet referat samt de reviderede budget oversigter – primært PPV (Konto 116). **Jørn rykker for dette.**
Blandt en af det nye ting er at der i budget 2013 gives mulighed for opførelse af et banevognsskur mellem **VBN 10 & VBN 6**, bl.a. begrundet i at der er pladsproblemer i kælderen under **VBN 10** (læs referat fra **APRIL** – punkt 4d). Derudover vil der i år blive opsat yderligere videoovervågning i området herunder inde på selve ejendomskontoret jf. hændelse omtalt i referatet fra april 2012 - (læs referat fra **APRIL** – punkt 4e).
 - Status – Facaderenovering "FASE 2 undersøgelse** Frank omdelte sidste udgave til brev/indkaldelse til **orienterende beboermøde i den 20. juni**, hvor fsb bl.a. vil orientere om det kommende facaderenoveringsprojekt.
Indkaldelsen/invitationen vil blive **HUSSTANDSOMDELS PRIMO JUNI MÅNED - Bilag 1.**
 - Status – Gæsteværelser:** Ib har haft uformelle kontakter med fsb afd. 1-29 Munkenvangen der lige som os er interesseret i at vi efter sommerferien mødes de 2 afdelingsbestyrelser imellem, om bl.a. samarbejder omkring udlejning af vores gæsteværelser og udlejning af deres selskabslokaler.
 - Hvad gør vi med pladsproblemerne i cykelkælderen VBN 10/12 - se punkt 4a - sag herefter afsluttet** - Punktet udgår herefter som fast dagsordens punkt.
 - Status - Social Helhedsplan for hele Bellahøj v/Frank – Frank og Ann. Dato for næste møde er 16. maj fra kl. 14.00 – 15.30 VBS 34 kld.** – Der er dog opstået det problem at der denne dato – altså samme dag og i samme tidsrum - er et arrangement på amfiteateret – se punkt 6f. Frank kontakter **Bjarne SAB** for at se om mødet evt. kan rykkes.
 - Status – Bellahøj Fællesråd v/Ib & Frank – Ib og Frank.** Næste møde i **Bellahøj Fællesråd** bliver den 29. maj kl. 13.00 – **FrV 119, 1. sal.**
 - Status – Årsberetning v/ Frank – Frank** modtog de første rettelser til 1. udkast/kladde af den kommende årsberetning. 2. udkast vil blive tilsendt pr. mail forud for næste bestyrelsesmøde i juni hvor årsberetningen (med undtagelse af ganske få punkter) debatteres og rettes til.

5. **Formandens orientering – v/ Svend Erik:** Svend Erik oplyste, at:
 - a. Som oplyst på sidste møde afholder **fsb** repræsentantskabsmøde den 24. maj. Herfra deltager: **Svend Erik, Ib, Ann & Frank**. Vi mødes på kontoret kl. 18.00 og køre samlet til mødet på Amager.
6. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:**
 - a. **Ib** orienterede om, at han sammen med **fsb afd. 1-29 Munkevangen & fsb** den 13. april har haft møde vedr. kontraktforlængelse med **Dansk Kabel Tv**. Mødet gik godt. Nu mangler der blot endelig godkendelse hos **fsb** som så herefter underskriver kontrakten.
 - b. **Frederik & IB** har endnu en arbejdsdag med vores hjemmeside, men der mangler fortsat enkelt mindre ting - bl.a. fotos, plantegninger, dvs. links mv. inden den er helt færdig.
 - c. **Frank – Forslag om fastsættelse af en gentagelse af sidste års husordens gennemgang** – Alle enes om, at det gentager vi også i år, datoen finder vi på næste møde 12. juni.
 - d. **Frank** modtog de enkelte bestyrelsesmedlemmers bemærkninger til den kommende årsberetning 2011/2012, og vil skiver disse ind i et **2. udkast** til behandling på næste bestyrelsesmøde
 - e. **Frank** omdelte udkast til næste **BEBOERINFOMATION - NR. 35** (offentliggørelse ultimo maj). Det blev godkendt, der skal dog læses en sidste korrektur) - **se bilag 2**.
 - f. **Frederik** kunne som omtalt i sidste referat beklageligvis ikke deltage i mødet med Amfiteatergruppen den 16. april. Vi har endnu ikke modtaget referat fra mødet, men som man kan læse i **Brønshøj-Husum Lokal AVIS**, inviterer **Brønshøj-Husum Lokaludvalg** den 16. maj til event fra kl. 14.00 – 16.00, med præsentation af ideer til renovering og modernisering af amfiteateret herunder tale af **Overborgmester Frank Jensen**. **Frank** kontakter **Bjarne** for at se om mødet – **se punkt 4 e – evt.** kan rykkes da det er samme dato og tidsrum som der er planlagt møde omkring den Boligsociale Helhedsplan.
 - g. **Karen** bad på sidste møde om opbakning til at bede **Ejendomskontoret** retter henvendelse til **FAKTA** om, at de **ikke** må sætter/udstille deres varer på torvet ved **FrV 123** udover ”**under eget halvtag**”. **Hvilket en enig bestyrelse bakkede op omkring**. **Jørn** oplyser at der forefindes en aftale/kontrakt indgået med bl.a. en tidligere afdelingsbestyrelse engang midt i 1990erne. **Jørn** vil til næste møde den 12. juni fremskaffe kopi af denne kontrakt/aftale.
7. **Orientering Fælles Vaskeriet – Karen & Ib** oplyste, at regnskabet for 2011 blev godkendt på årsmøde i Fælles Vaskeriet den 26. april 2012. Vedr. møde omkring budget 2013 så er denne mødedato endnu ikke fastlagt. Vi appellerer til at det sker senest primo august, men gerne før hvis det kan lade sig gøre.
8. **Bellahøj Fælles Have – Ann & Frank** orienterede, at **Årsmødet i Bellahøj Fælles Have** bliver afholdt den 8. maj fra kl. 16.00 – **hos fsb, Rådhuspladsen**.
 - a. Der er fremsendt budgetforslag for 2013, hvilket indebærer en stigning i udgifterne på 2 %.
 - b. Der skal på mødet behandles tre indkomne forslag til vedtægtsændringer, heraf er det ene vort eget forslag. **Ann & Frank** vurderer, **at ingen** af de tre indkomne forslag vil kunne løse de udfordringer der pt. er I BFH, hvorfor de på mødet vil fremlægge et såkaldt ”afværge dagsordensforslag” – **se bilag 3**. En enstemmig bestyrelse tilsluttede sig dette forslag.
 - c. **Jørn** informerede om at der inden længe vil blive lagt nye fliser på gangarealet langs den side af **VBN** der omfatter **VBN 7 (AKB), VBN 5 (fsb), VBN 3 (AAB)** og frem til vejen (rosenbedet) der løber indtil andre af **AAB’s** ejendomme her på Bellahøj.
9. **Nye aktuelle sager** - *Flere beboere særligt på adresserne **VBN 4, VBN 2 & FrV 123** har henvendt sig til afdelingsbestyrelsen og undret sig lidt over årsopgørelsen for **varme** - **punkt 2b Værelshaneandele** – idet der er nævnt **karbad** (antal 1 x vægtning 3 = i alt andele 3), fordi ingen efter renoveringen har badekar i bebyggelsen. **Afdelingsbestyrelsen har derfor 3. juni sendt et brev herom til fsb.***
10. **Eventuelt - Intet**

Mødet sluttede kl. 19.40

Næste bestyrelsesmøde er den 12. juni - kl. 18.00



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse».

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.