

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – JAN 2012

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 10. januar 2012

- fsb bellahøj



TILSTEDE: Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand - Ib Graabæk, næstformand & kasserer - Frank Bentin, sekretær - Karen Dimer og Frederik Valmin, 1st. suppleant -

Fra ejendomskontoret deltog Jørn Kaas, driftsleder.

AFBUD: Ann Petersen & Janni Nybroe 2. suppleant.

REFERAT:

0. Svend Erik indledte mødet med at ønske alle et godt nytår.
1. Valg af dirigent og referent: Ib valgte til dirigent og Frank referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste møde (8. november 2011): Referat godkendt uden bemærkninger.
3. Status på aktuelle sager:
 - a. FAKTAs ønske om udvidelse af materielgård v/Jørn – Jørn oplyste, at FAKTA har kontaktet ham, og informeret om at deres projektafdeling/hovedkontor er i gang med at beskrive projektet. Når det engang forligger - muligvis snart - vil vi blive orienteret, hvorefter Københavns Kommune skal indover deres planer om udvidelse & modernisering af hele FAKTA. Bestyrelsen oplyser at vi fortsat er positive omkring planerne.
 - b. Status - Et fast vagt telefonnummer, når der opstår, skader/problemer uden for kontorets åbningstid der kræver en håndværker v/Jørn – Fortsat intet nyt – afventer fortsat et fælles fsb udspil.
 - c. Status - Social Helhedsplan for hele Bellahøj v/Frank - Frank og Jørn orienterede om at de den 16. december havde et møde med medlem af Københavns Borgerrepræsentation Jesper Christensen, idet vi nu synes det er tid til at der sker noget frem for afholde møder og atter møder. Det var et kort men konstruktivt møde, hvori vi bl.a. blev orienteret om at Bellahøj er omtalt i Budget 2012 for Københavns Kommune (bilag 1).
Omkring de konkrete udfordringer som vi har bl.a. med de unge der desværre fortsat hænger ud ved for enden af Svenskelejeren/og Fælles Vaskeriet, er disse endnu ikke helt aftaget, til trods for den ellers intensive patruljering af Nordvest Nærpoliti – Vi vil nævne dette på mødet med Politiet den 24. januar – se evt. punkt 4b.
 - d. Status – Facaderenovering herunder kollektiv råderet v/Jørn– Vi afventer fortsat, at fsb og DANACON går i gang med "fase 2" undersøgelserne, herunder at modtage en plan for hvad og hvornår det der skal gøres, forventes iværksat herunder ikke mindst at modtage et budget. Derudover bør fsb – hvis muligt – komme med en kvalificeret vurdering af, hvor stor en andel kan vi forvente at Landsbyggefonden dækker og hvad vi selv skal betale (huslejestigning). Bestyrelsen påpegede, at vi synes det nu haster, bl.a. set i lyset af det orienterende brev (bilag 2) som fsb v/ dir. Bjarne Larsson har sendt til Svend Erik med information om at fsb's Organisationsbestyrelse, har sagt nej til gennemførelse af den på afdelingsmødet i september vedtagne kollektive råderet.
Afslaget skal dog først endeligt konfirmeres af Københavns Kommune, men vi forudser, at kommunen vil tilslutte sig afslaget, hvorefter fsb så herefter at udsende et brev til samtlige beboere med information om afslaget.
Bestyrelsen har i den forbindelse overfor fsb og vores driftschef Henrik Grønlund udtrykt ønske om, en omformulering af det omtalte orienterende brev, som herefter vil blive husstandsomdelt. Derudover vil Svend Erik kontakte vores driftschef Henrik Grønlund med henblik på afholdelse af et snarligt driftudvalgsmøde.
 - e. Hvad gør vi med pladsproblemerne i cykelkælderens VBN 10/12 v/ Ann – Sag udskudt pga. af Ann's afbud til bestyrelsesmødet.

fortsætter...

- f. **Velkomst til nye beboere** - På mødet i november blev det aftalt at **Frank** skulle udarbejde forslag til hvordan vi "byder nye beboere velkommen". Imidlertid fik **Frank** oplyst på mødet i **fsb's aktivitetsudvalg** 1. december at **fsb** i forvejen har et sådant tilbud. **Jørn** supplerede med information at lignende tiltag allerede sker i enkelt af **fsb's** andre afdelinger.

Bestyrelsen besluttede herefter at overgive "sagen" til nærmere undersøgelse ved Frederik.

4. Nyt fra inspektørkontoret (Herunder klager og fraflytninger)

- a. **Nytårsaften - Jørn** oplyste, at der heldigvis *ikke* skete de store hæværksskader nytårsaften. Værst gik de udover glasset i personaleindgangsdøren indtil ejendomskontoret som blev knust – dog uden at nogle kom igennem døren og indtil kontoret. Derudover var der (for gud ved hvilken gang) to containerbrande ved vaskeriet begået af de sædvanlige bøller. For at citerer komikeren **Jørgen Ryg "Det er ikke nytårsløjer - det er hæværk"**. **Hæværket er naturligvis anmeldt til POLITIET. Jørn indstillede og fik af bestyrelsen accept af at videoovervågningen af VBN 6 blev udvidet med endnu et kamera tilsluttet det eksisterende video-overvågnings-system.**
- b. **Kursus dag - "Mød Din Betjent"** - **Jørn** orienterede om at han, ejendomsfunktionær **Dan** og **Frank** den 24. januar deltager i "Mød din Betjent" med info om bl.a. Københavns Kommune og Sikker By.
- c. **Antal fraflytninger i 2011 - Jørn** orienterede om, at der i 2011 har været **31** fraflytninger, hvilket er på niveau med tidligere år (**2007 = 29 - 2008 = 26 - 2009 = 35 - 2010 = 32**) - gennemsnittet for de senest 5 år ligger **30,6** fraflytninger ud af 266 lejemål svarende til en fraflytningsprocent på **11,5 %**.
- d. **Gæsteværelser - Jørn** orienterede om, at gangen er blevet malet/frisket op og bad om accept til, at der – f.eks. i IKEA – blev indkøbt nogle nye møbler til bl.a. køkkenet. **Bestyrelsen gav sin accept til dette.** Derudover vil vi når det er sket prøve med en mere intensiv "reklamekampagne" så vi kunne få mere gang i udlejningen, som i 2011 kun er sket 5 – 6 gange.
- e. **Maling af trapper - Jørn** orienterede om, at opgangen **VBN 2** nu var blevet malet og at **VBN 4** snart er færdig. Derudover er de fire indgangspartier **FrV** blevet malet. Status er herefter at:
- i 2010 blev VBN 5, 6 og indgangspartiet i nr. 10 blevet malet.
 - i 2011 se oven for. Derudover er de to bagtrapper **FrV** blevet malet.
 - i 2012 forventes det at en af opgangene i FrV 123 blive malet, men at det først vil ske efter en udskiftning af alle elevatordøre.
- Alt jf **PPV-planen**".
- f. **Udlejning - Jørn** orienterede om, at der nu er indgået lejeaftale med Ældre Sagen om at de lejer det tidl. opholdslokale for gartnerne i st. **VBN 10 - sagen hermed er afsluttet..**

5. Formands orientering – bl.a.:

- a. **Tilbage melding driftsudvalgsmøde afholdt 1. november** - Selv om vi har modtaget orientering løbende om de sager, der blev drøftet på driftsudvalgsmøde afventer vi fortsat et konkret referatet af mødet fra **driftsleder Henrik Grønlund**. **Bestyrelsen rykker hermed for at modtage referatet.**
- b. **Beboerudflugt 2012** - **Svend Erik** og **Frank** har i december indhentet tilbud på næste beboerudflugt der går til Egeskov Slot, søndag den 27. maj (**Pinse Søndag**). Programforslag samt budget for turen blev omdelt. Teksten i folderen blev justeret - **se bilag 3**. Bestyrelsen besluttede, herefter at vi benytter **Valby Busser** til transporten, da de er de billigste.
- c. **Sektionsmøde** - Der er indkaldt til **Sektionsmøde i sektion 4** onsdag den 18. januar kl. 19.00 til afholdelse i Tingbjerg. **Herfra deltager: Svend Erik, Ib, Karen og Frank**, som mødes kl. 18.30 og køre sammen til Tingbjerg.
*Vedr. punkt 5c tekst skrevet i kursivskrift er tilføjet efter bestyrelsesmødet:
Sektionsmødet den 18. januar er den 16. januar blevet aflyst idet kun 3 afdelinger havde tilmeldt sig (to udover os)*

6. Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne bl.a.:

- a. **Ib og Frank** orienterede om, at der i morgen den 11. januar vil være et nyt fælles møde (**Bellahøj SU-møder**) med repræsentere fra de øvrige afdelinger her på Bellahøj.

NB: tekst skrevet med **kursivskrift** er tilføjet efter bestyrelsesmødet som en kort orientering af ovennævnte møde:

fortsætter...

På mødet deltog repræsentanter fra de fire afdelingsbestyrelser her på Bellahøj. Det var efter **Ib & Franks** vurdering et godt og konstruktivt møde, og vi ser frem til at kunne fortsætte dette nye samarbejde med de andre afdelinger her på Bellahøj – herefter kaldet for "Bellahøj Fællesråd". Næste møde i Bellahøj Fællesråd er den 7. marts kl. 14.00.

- b. **Projekt "Den vilde idé" – Frederik** er nu så småt involveret i et fælles Bellahøj projekt kaldet den "Vilde idé", hvor der er tanken at få noget mere til at ske – underholdning – på friluftsscenen. Gruppen har derudover ansøgt Real Dania Fonden om midler til at beskrive et evt. kommende fælles kvarterhus (Bellahøj beboerhus). Arbejdet er pt. i sin vorden, men det bliver spændende at se, om og hvad det bliver til. **Frederik** kan dog desværre ikke deltage i gruppens næste møde.

7. **Orientering Fælles Vaskeriet** - **Ib** oplyster, at næste møde afholdes den 26. april 2012.

8. **Bellahøj Fælles Have** – **Frank** oplyste, at næste møde formentlig bliver den 8. februar 2012.

- a. **Karen** havde på forrige bestyrelsesmøde bedt om, at de tre træstubbe mellem **FAKTA** og **Rest. Baron** blev fjernet. Det er nu sket - **sagen hermed er afsluttet**. **Frank** supplerer med en orientering om, at der nu som aftalt er opsat 2 stk. tonstunge "blomster krukker" i metal med et træ i midten af hver (De skal udover, at pryde forhindre også trafik med biler o. lign.)
- b. **Hegn på græsplænen omkring Børnehaven VBN 6** - Jvf. Vores beslutning truffet marts 2011 er det nu opsat. **Jørn** oplyste at hegnet inkl. låger (betalt af **Købehavns Kommune**) ikke er opsat i overensstemmelse med beslutning, hvorfor det skal ændres. Der er endvidere lagt **ny flisebelægning** og snart også en gynges ud for bagindgangen til **VBN 6** derudover er fældningen af en række sygdomsramte asketræer påbegyndt netop i dag - **hermed er disse sager afsluttet**. **Vi afventer** herefter blot nyt i sagen omkring hegn på græsplænen ved den anden børnehave der ligger i forlængelse af **Rest. Baron**.
- c. **Papir-genbrugs-containerne bag VBN 5** - De er nu rykket - **sagen hermed afsluttet**.
- d. **Københavns Kommunes planer om "sikker skole sti"** – Kommunen ønsker at gøre stien bredere. Vi har tidligere afgivet et høringssvar, hvori vi sagde ja, forudsat at det omtalte sti stykke (fra Frederikssundsvej til Svenskelejere) blev forlænget helt til Bellahøj Parken, samt at der i asfalten tydeligt blev markeret hvor man skulle gå og hvor det ville være tilladt at cykle. I svaret fra kommunen skriver de bl.a. at de siger ja til begge vores forslag, men at de selvom det internt i kommunen er lykkedes at finde ekstra midler, så mangler de fortsat 65.000, hvis den samlede plan skal gennemføres. **Afdelingsbestyrelsen besluttede at sige JA til at BFH betaler disse 65.000 kr. forudsat det kan ske indenfor indeværende budget (selv om noget andet så måske udskydes)** – **Frank** orienterer BFH om denne beslutning.

9. **Nye aktuelle sager** - Ikke nye sager.

10. **Eventuelt** – **Svend Erik** efterlyser, at **fsb** fremover huske at når vi henvender os til **fsb**, så forventer vi også at modtage svar.

Mødet sluttede kl. 20.50

Næste bestyrelsesmøde er den 14. februar 2012 - kl. 18.00

BEMÆRK: jf. vedtægter for **fsb**, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«. Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.