

Referat - møde afdelingsbestyrelsen - APR 2012

fsb - afd. 1-35 bellahøj - En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 10. april 2012

- fsb bellahøj

TILSTEDE: Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, formand - Ib Graabæk, næstformand & kasserer - Frank Bentin, sekretær - Karen Diemer Ann Petersen og Frederik Valmin, 1st suppleant.

AFBUD: Jørn Kaas, driftsleder & Janni Nybroe 2. suppleant.

REFERAT:

1. **Valg af dirigent og referent:** Frederik valgte til dirigent og Frank referent.
2. **Godkendelse af referat fra seneste møde (13. marts 2012):** Referat godkendt
3. **Nyt fra inspektørkontoret (Herunder klager og fraflytninger)** - Jørn havde forud for mødet (pga. afbud) givet information om:
 - a. at, den planlagte kloakreovering (bl.a. jf. Bestyrelsens årsberetning 2010/2011) nu næsten var afsluttet. Beklageligvis har det taget længere tid end planlagt, da skader var større end forventet.
 - b. at, der i 1. kvartal havde været 8 fraflytninger
4. **Status på aktuelle sager:**
 - a. **Status - Facaderenovering "FASE 2 undersøgelse: Udskudt til driftsudvalgsmøde den 19. april.** Ib & Frank havde deltaget i møde hos fsb, vedr. den kommende reovering, hvor det bl.a. blev aftalt at beboerne indkaldes til orienterende beboermøde i den 20. juni - udkast til indkaldelsen blev omdelt - **Bilag 1** - Der skal ændres lidt i indledning Frederik sender forslag/rettelser til Frank.
 - b. **Status - Gæsteværelser:** Intet nyt - vi tager emnet op på driftsudvalgsmøde den 19. april.
 - c. **Hvad gør vi med pladsproblemerne i cykelkælderen VBN 10/12** Jørn havde forud for mødet (pga. afbud) oplyst, at den på sidste møde planlagte årlige cykel/knallert/banevogns oprydning i og ved samtlige af vores boligblokke vil blive gennemført i maj - opslag og information følger fra Ejendomskontoret medio april. Jørn havde forud for mødet sendt information om, at hvis vi ønsker opført et særligt skur til banevogne v/ **VBN 10/12**, så vil prisen blive knap 140.000,- kr.
Bestyrelsen enedes om at skuret skal indarbejdes i PPV-planen. Endelig beslutning træffes på Driftsudvalgsmøde den 19. april.
 - d. **Velkomst til nye beboere - v/Frederik - Frederik** oplyste, at der på vores hjemmeside nu er linket til pjecen om bo i alment boligbyggeri (12 sprog) på **BL's** (Boligorganisationerne Landsforening) hjemmeside. Derudover planlægger fsb's aktivitetsudvalg i 2012/2013 informationsmøder for nye beboere. Pjecen vil endvidere fremover blive udleveret til nye tilflyttere i den indflyttemappe, som alle modtager fra Ejendomskontoret. Forslaget om at aflægge nye beboere et "velkomst besøg" tages evt. op igen efter sommer. **Punktet udgår herefter som fast dagsordens punkt.**
 - e. **Status - Social Helhedsplan for hele Bellahøj v/Frank - Frank og Ann** oplyste, at det mini møde der var planlagt den 22. marts kl. 16.30, var blevet aflyst.
Datoen for næste møde er nu 16. maj fra kl. 14.00 - 15.30 VBS 34 kld.
 - f. **Status - Bellahøj Fællesråd v/Ib & Frank - Ib og Frank** oplyste, at næste møde i **Bellahøj Fællesråd** bliver den 29. maj kl. 13.00 - **FrV 119, 1. sal.**
 - g. **Status - Årsberetning v/ Frank - Frank** omdelte 1. udkast/kladde til den kommende årsberetning. Forslag /rettelser sendes evt. til **Frank** og punktet tages op på næste bestyrelsesmøde i maj.

5. **Formandens orientering – v/ Svend Erik: Svend Erik** oplyste, at:
- der nu er fuldt optaget til beboerudflugten til Egeskov Slot (48 personer i alt). Frank bekræfter tilbud fra såvel Valby Busser og restauranten på Egeskov Slot – **se bilag 2 + 3**.
 - en lejer overfor vore funktionærer havde haft et så groft sprogbrug, at lejemålet fra **fsb** har modtaget **en skriftlig advarsel** om, at lejemålet vil blive opsagt ved gentagelse. **Bestyrelsen tilsluttede sig enstemmigt**, at det er den linje vi konsekvent vil indtage overfor lejere, der enten fremkommer med trusler (se referat fra sidste bestyrelsesmøde) eller ”blot” har en grov tone overfor vores ansatte. **BEMÆRK - SAGEN OMFATTER ET KONKRET LEJEMÅL, HVORFOR AFDELINGSBESTYRELSEN ER PÅLAGT TAVSHEDPLIGT**.
 - fsb** afholder repræsentantskabsmøde den 24. maj - herfra deltager: **Svend Erik, Ib, Ann & Frank**. **Svend Erik** står for tilmeldingerne til **fsb**.
 - vi er indkaldt til budgetmøde (husleje 2013) hos **fsb** den 28. juni, kl. 9.00.
 - fsb** har oplyser, at **vand & varmeregnskab for 2011**, udsendes senest den 30. april.
6. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmerne:**
- Ib** orienterede om, at han den 13. april har møde vedr. kontraktforlængelse med **Dansk Kabel Tv**. På mødet deltager **Ib, fsb afd. 1-29 Munkevangen, fsb** og naturligvis **Dansk Kabel Tv**.
 - Frank** omdelte udkast til næste **BEBOERINFOMATION - NR. 34** til endelig offentliggørelse ultimo april. Det blev godkendt (der skal dog læses korrektur) - **se bilag 4**. Der blev på mødet talt om mulige emner til **BEBOERINFOMATION NR. 35** (maj/juni måneds udgave) - bl.a.:
 - at leg i opgangene og elevatorer **ikke er tilladt**, herunder at det også til stor gene og for beboerne samt indebærer betydelige udgifter til elevator reparationer (se punkt 6 e).
 - Forhåndsomtale af det kommende orienterende beboermøde den 20. juni (se punkt 4 a).
 - Forhåndsomtale af det kommende afdelingsmøde den 27. september.
 - Ib & Frank** fortalte, at de den 24. marts deltog i **fsb**, Aktivitetsudvalgets kursustilbud (studietur) om, at besøge en række af **fsb's** utroligt mange og forskellige boligafdelinger. Udover at deltagerne også besøgte **vores egen afdeling**, besøgte: **fsb afd. 1- 27 Atelierhusene, fsb afd. 1- 22 Kantorparken, fsb afd. 1- 21 Bispeparken, fsb afd. 1- 17 Klokkergården, fsb afd. 1- 20 Møllelængen**, fsb projektlejlighederne **Bomiparken fsb afd. 1-05 (har endnu intet selvstændigt www.link), Fælledhaven, fsb afd. 1- 23 Brønsparken, fsb afd. 1- 18 Hastrupgård & fsb afd. 1- 62 Rosengade I** hvor vi alle steder så helt forskellige lejligheder. En i øvrigt interessant tur.
 - Frederik** har modtaget indkaldelse til møde i Amfiteatergruppen den 16. april, men kan på grund af møde i fsb ikke deltage. Beklageligvis kan heller ingen andre i bestyrelsen denne dag.
 - Ann** informerede om, at en del børn på det seneste (og særligt i de tidlige aftentimer ca. 19.30 – ca. 21.00/21.30) løber og støjer i opgangene og cykelkældererne herunder hopper i elevatoren **VBN 10**, så den sidder fast, hvilket bør karakteriseres som hærværk, og som sådan derfor bør betales af forældrene. **Svend Erik & Frank** kunne fortælle om præcis de samme problemer i **VBN 12**.

Bestyrelsen enes derfor om:

- **at, indskærpe overfor Ejendomskontoret** at de, hvis muligt via videoovervågningen og ved at se hvilke nøgle-chip der bliver benyttet som adgang til opgangene prøver på, at identificere disse børn/unge, herunder at evt. regninger for reparationer **konsekvent skal** sendes til forældrene samt gøre forældrene opmærksom på at leg på trappeopgange rent faktisk er en overtrædelse af vores Husorden. **En enig bestyrelse tilsluttede sig dette, vel vidende at børn naturligvis er børn, og at børn leger - men denne leg har nu taget overhånd!**
- f. **Karen** bad om opbakning til at bede **Ejendomskontoret** retter henvendelse til **FAKTA** om, at de **ikke** må sætter/udstille deres varer på torvet ved **FrV 123** udover **"under eget halvtag"**. **En enig bestyrelse bakkede op om dette synspunkt.** For det første vanskeliggøre passage for gående og derudover ser det heller ikke godt ud overfor for de gæster, der i sommerhalvåret sidder foran **Restaurant Baron**.
- 7. **Orientering Fælles Vaskeriet - Ib** oplyste, at der er årsmøde i Fælles Vaskeriet den 26. april 2012.
- 8. **Bellahøj Fælles Have – Ann & Frank** orienterede, at de som aftalt på sidste bestyrelsesmøde har indsendt et vedtægtsændringsforslag om, at man kun kan stemme ved personligt fremmøde, og ikke som nu ved fuldmagt. Derudover vil hele samarbejdssituationen i BFH være et emne, når vi mødes til driftudvalgsmøde den 19. april.
Årsmødet i Bellahøj Fælles Have bliver afholdt den 8. maj fra kl. 16.00 – **hos fsb, Rådhuspladsen**. Derfor blev det aftalt at vi rykker næste bestyrelsesmøde en dag frem til onsdag den 2. maj, kl. 17.00
- 9. **Nye aktuelle sager** - Ingen nye sager.
- 10. **Eventuelt - Løs snak** - "om alt og intel", men det skal der jo også være tid til 😊.

Mødet sluttede kl. 20.15

ORS – Driftsudvalgsmøde den 19. april kl. 9.00 samt næste bestyrelsesmøde er den 2. maj 2012 - kl. 17.00



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.
Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.