

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – OKT 2011

fsb – afd. 1-35 bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 11. oktober 2011

- fsb bellahøj



TILSTEDE: Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, fg. formand – Ib Graabæk, fg. næstformand & kasserer - Frank Bentin, fg. sekretær og Karen Dimer.

AFBUD: Ann Petersen, Frederik Valmin 1st. suppleant - Janni Nybroe 2. suppleant og fra ejendoms-kontoret Jørn Kaas, driftsleder.

REFERAT:

1. **Valg af dirigent og referent:** Ib blev valgt som dirigent – Frank valgt som referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde (13. august 2011):** Godkendt uden bemærkninger.
3. Godkendelsen af forretningsordenen for afdelingsbestyrelsens arbejde: Forud for mødet var der udsendt forslag til en revideret af den hidtil gældende Forretningsorden fra 2008. Ib og Frank havde efterfølgende revideret udgaven af og sendt til gennemlæsning i fsb som ingen bemærkninger har. Forretningsordenen blev herefter enstemmigt godkendt - **Bilag 1.**

4. Konstituering:

- a. Valg af formand - Svend Erik Sørensen
- b. Valg af næstformand - Ib Graabæk
- c. Valg af kasserer - Ib Graabæk
- d. Valg af sekretær - Frank Bentin
- e. Valg af repræsentanter til Vaskeri Udvalg - Ib Graabæk & Karen Diemer
- f. Valg af repræsentanter til Bellahøj Fælles Have (fsb afd. 1-36) - Frank Bentin & Ann Petersen
- g. Valg af lejerrepræsentant ved fraflytter syn - Svend Erik Sørensen (suppleant Ib Graabæk)
- h. Valg til arbejdsgruppen, SSP Social Helhedsplan - Frank Bentin og Ann Petersen
- i. Valg af repræsentanter til fsb's repræsentantskabsmøder – Svend Erik Sørensen, Ib Graabæk & Ann Petersen & Frank Bentin (suppleant Karen Diemer)

Husk næste repræsentantskabsmøde afholdes den 7. november

- j. Valg af repræsentanter til sektionmøder - Svend Erik Sørensen, Karen Diemer, Ib Graabæk & Frank Bentin
- k. Valg af ansvarlig for BEBOERINFORMATION - Frank Bentin
- l. Valg af ansvarlig for hjemmeside – Ib Graabæk og Frederik Valmin
- m. Nedsættelsen af udvalg for implementering af Kollektiv Råderet (Køkkener) – Dette blev udsendt, til efter det først kommende driftsudvalgsmøde.

Svend kontakter fsb med oplysning om navne, adresser, telefonnumre e.mail adresser mv. på alle bestyrelsesmedlemmer inkl. suppleanter. (fsb gøres specifikt opmærksom på, at Karen ikke har e.mail konto, hvor hun derfor skal have post tilsendt som alm. brev).

5. Status på aktuelle sager:

- a. **Tilbage melding fra afdelingsmødet** - Der deltog 41 lejemaal (ca. 60 personer), hvilket beklageligvis er lidt færre deltagere i forhold til de to foregående afdelingsmøder. Alt gik afdelingsmødet stille og roligt for sig og blev holdt i god ro og orden. Den valgte nye bordopstilling var god og der er bred enighed om, at den bør fremover benyttes når vi afholder næste ordinære afdelingsmøde på Restaurant Bellahøj. Bellahøj Kirke anvendes ved evt. ekstraordinære afdelingsmøder.
- b. **FAKTAs ønske om udvidelse af materielgård v/Jørn:** Jørn oplyser skriftligt (pga. afbud), at, der fra **FAKTA's** side fortsat endnu ikke er sket videre i sagen. Jørn rykker **FAKTA** i håb om at vi kan få svar til næste møde.
- c. **Status - Et fast vagt telefonnummer, når der opstår, skader/problemer uden for kontorets åbningstid der kræver en håndværker v/Jørn:** Jørn oplyser skriftligt (pga. afbud), at sagen er fortsat under undersøgelse.
- d. **Status - Social Helhedsplan for hele Bellahøj:** Frank oplyser, at der har været møde den 4. november, hvor der bl.a. blev talt om, hvile aktiviteter vi evt. kan arbejde med indtil vi har fået svar på ansøgningen til Landsbyggefonden. Jørn har overfor Frank oplyst, at han har haft et opfølgende møde (opfølgning på fællesmødet med bl.a. SSP-Gruppen den 13. september) med to

betjente fra Nærpolitiet i Brønshøj omkring der sker her i området, hvor de bl.a. kunne fortælles at politiet har øget patruljeringen her på Bellahøj.

- e. **Status - Det ny brik-nøgle-system:** Jørn oplyser skriftligt (pga. afbud), at nu har man også i FrV 123 fået installeret det ny brik-nøgle-system. Dermed kan denne sag afsluttes.
- f. **Status - Facaderenovering:** Sagen udskudt til næste møde, idet Jørn har meldt afbud.
- g. **Status - Driftsproblemer med elevatorer:** Elevatordørene FrV 123 forventes udskiftet i løbet af oktober/november. Udskiftningen vil resultere i to til tre dage hvor elevatorerne ikke vil kunne benyttes i den respektive opgang A, B, C og D.

6. **Nyt fra ejendomskontoret:** Jørn havde forud for mødet meldt afbud, men har skriftligt meddelt:

- a. at, der har været problemet med gulvene så den ene af de familier som i forbindelse med skybruddet den 2. juli har været genhuset endnu ikke har kunnet flytte tilbage.
- b. at, man fortsat afventer endelig domstolsafgørelse vedr. sagen om opsigelse af et konkret lejemål.
- c. at, det hhv. den 25. sep. var påsat brand i en papircontainer ved Fælles vaskeriet og at der den 26. sep. ligeledes var en påsat brand i toiletbygningen ved Friluftsscenen. Der har efterfølgende være endnu en container brand og der har derudover været forsøgt endnu en.
- d. at, det i indeværende kalenderår (september måned med) har været ca. 20 Fraflytninger. Frank supplerede med at den efterlyste oversigt om, hvem der det første halve år har fået tildelt lejlighed via den fleksible udlejning viser at dem har der været 17 af, hvoraf de 15 var i arbejde, 2 interne og 2 eksterne.
- e. at, **driftslederassistent Dan** nu har afsluttet kursus om udførelse af fraflytningssyn.
- f. at, der vil blive lagt ny kloakering under FrV 123 - forventes udført oktober/november. Derudover er på tapetet at der også udføres ny kloakering VBN 2 & 4 – forudsat vejret holder (= ingen sne og frost) og økonomien er til det.
- g. at, han kontakter fsb, med henblik på det på afdelingsmødet vedtagne forslag om, at fsb, skal undersøge muligheden for udlejning på korttidskontrakter af 2 – el 3 af de gæsteværelser der ligger på den lange gang - Sagen flyttes herefter til dagsordenens punkt - Aktuelle sager.
- h. at, han kontakter fsb og herefter ældresagen, med henblik på det på afdelingsmødet vedtagne forslag om, at fsb, skal udarbejde forslag til en lejekontrakt for udlejning af det tidligere opholdsrum for gartnerne stuen VBN 10 Sagen flyttes herefter til dagsordenens punkt - Aktuelle sager.

7. **Formandens orientering (Herunder orientering om evt. klager):**

- a. **Svend Erik** oplyser, at bestyrelsen den 21. september af vores fg. **driftschef Lars Nørgaard** fik præsenteret og budt velkommen til vores nye **driftschef** som er **Henrik Grønlund**.
- b. **Svend Erik** oplyser at, fsb har indkaldt til Repræsentantskabsmøde den 7. november (**Svend Erik, Ib, Ann & Frank** deltager – jf. konstitueringen) **Frederik** har på forhånd oplyst, at han naturligvis deltager også idet han i 2011 blev valgt som repræsentant i fsb's bestyrelse og sidder til 2013.
- c. **Svend Erik** skriver til vores **driftschef Henrik Grønlund** at vi gerne ser ham til et driftsudvalgsmøde, gerne den 8. november forud for vort næste bestyrelsesmøde.
- d. **Svend Erik** oplyser, at Ældre Sagen VBN 12 den 14. oktober afholder 25 års jubilæum – vi kommer forbi med en flaske.

8. **Orientering fra bestyrelsesmedlemmernes aktuelle sager:**

- a. **Ib** oplyser, at han og **Frederik** fortsat arbejder med at lægge informationer ud på vores nye hjemmeside www.bellahoej.net. Der var en generel snak om hvad der skulle lægges på hjemmesiden men alle var enige om at den endelige beslutning træffes af **Ib & Frederik**.
- b. **Frank** oplyser, at den underskriftindsamling om bevarelse af **Brønshøj Museum** der blev foretaget på afdelingsmødet er sendt til Kaare Vissing Andersen - det blev til 38 støtte underskrifter.
- c. **Frank** oplyser, at der den 4. oktober var møde i gruppen om **Social Helhedsplan for Bellahøj**. Ansøgningen er nu sendt til Landsbyggefonden ledsaget bl.a. budget og et brev fra Københavns Kommune, hvor de bl.a. tilslutter sig de indsatsområder der er beskrevet i planen. Derudover blev, der som supplement til referatet fra forrige bestyrelsesmøde – **Bilag 2** – omdelte et økonomisk skøn for, hvad det skønsmæssigt vil indebære i gennemsnitlig huslejestigning pr. mdr. pr. lejemål – naturligvis forudsat - vi få og gennemfører hele planen, der har et budget på 11,8 mio. kr.

- d. **Frank** omdelte udkast til BEBOERINFOMATION 28 til godkendelse, hvilket det blev – endvidere sendt pr. mail som **bilag 3** – til korrektur.
 - e. **Frank** oplyser, at han modtaget et udskrift af den tilfredshedsundersøgelse og som **fsb** havde bedt analyseinstituttet **CASA** om at stå for (gennemført i foråret 2011). **Frank** har i den forbindelse forespurgt **fsb** om det var muligt, at få et specifikt udtræk (uden ekstra omkostning) af undersøgelsen for vores afdeling tilsendt. Vi afventer svar fra **fsb**.
 - f. **Ann**, oplyser skriftligt (pga. afbud), at opfordret til, at vi finder en generel løsning på problemet med de mange cykler og især banevogn som, der reelt ikke er plads til i kælderens **VBN 10**. Sagen tages op på næste bestyrelsesmøde under punktet - **Status aktuelle sager**. Der var samtidig enighed om, at vi alle går i tænkeboks med en mulig løsning på problemet.
9. **Orientering fra Vaskeri udvalget v/ Ib & Karen: INTET NYT**
10. **Orientering fra Bellahøj Fælles Have v/ Frank & Ann: Frank** oplyser at:
- a. Det nu er aftalt, at der kommer ny asfaltbelægning på bl.a. vejstykket VBN og at det påtænkes udført i slutningen af oktober/begyndelsen af november forudsat vejret tillader det (sne kan udskyde dette arbejde). Sagen flyttes herefter til dagsordenens punkt - Aktuelle sager.
 - b. Der nu langt om længe er blevet givet tilsagn fra DONG (Københavns Energi) om, at vi og dem kan opsætte en gadelygte på stien der går fra **VBN 14** og indtil VBN 10 & 12. Datoen er endnu ikke endeligt oplyst - Sagen flyttes herefter til dagsordenens punkt - Aktuelle sager
 - c. Næste møde i Bellahøj Fælles Have er den 1. november kl. 17.00, hvor **Frank** og **Ann** bedes stille spørgsmål om fjernelse af de træstubbe der fortsat står mellem FAKTA og Rest. Baronen, og det gerne inden vinter, så folk ikke falder over dem.
11. **Nye aktuelle sager: INGEN NYE SAGER**
12. **Eventuelt:**
- a. **Frank** omdelte mødeplan for ordinære bestyrelsesmøder 2011/2012 herunder forslag om næste ordinære afdelingsmøde til september 2012. Planen blev vedtaget, dog med det forbehold at datoen for afdelingsmødet 2012 endnu ikke er endelig – **bilag 4**.
 - b. **Frank** omdelte - **til alm. orientering** - en avisartikel fra **Dagbladet INFOMATION** (5. oktober) med overskriften "Lejerne kan ikke løse alle sociale problemer, som er modtaget fra **Ole Larsen, KAB**."
 - c. **Frank** omdelte en tryksag fra **fsb** om at være bestyrelsesmedlem (den ligger på kontoret til afhentning på kontoret for de der ikke deltog i mødet).
 - d. **Ib** melder allerede nu afbud til næste bestyrelsesmøde.

Mødet sluttede kl. 20.55

Næste bestyrelsesmøde er den 8. november kl. 18.00

BEMÆRK: jf. vedtægter for **fsb**, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«. Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.