

Referat – Konstituerende bestyrelsesmøde – Oktober 2017

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Konstituerende bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 12. oktober 2017

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand & FU - **Lone Landgreen**, næstformand & FU - **Ib Graabæk**, kasserer - **Frank Bentin**, sekretær & FU - **Steen Müller**, **Helle D. B. Pedersen** & **Yamile Hansen**.
Fra fsb:
Jørn Kaas, driftsleder
- FRAVÆRENDE:** **Villy Pedersen**, 1. suppleant

DAGSORDEN

0. **Velkommen til nye ansigter – præsentationsrunde:** Frederik bød som fg. formand velkommen til alle og en særlig velkommen til Yamile, der er nyvalgt medlem af afdelingsbestyrelsen. Herefter en kort præsentationsrunde.
1. **Valg af dirigent (Ib) og referent (Frank)**
Ib valgt til dirigent – **Frank** valgt til referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 12. september 2017:**
Referatet blev godkendt.
3. **Godkendelse af Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen:**
Den eksisterende Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen blev gennemgået. Der var forslag om at indskrive et afsnit om telefongodtgørelse til medlemmer af bestyrelsen jf. vedtagelse på afdelingsmødet i sept. 2017. Det viste sig under gennemgangen, at der er ting der bør justeres. Det blev derfor besluttet at FU vender teksten og forretningsordenen, der sættes til godkendelse på næste bestyrelsesmøde. Det blev nævnt at afsnittet omkring tavshedspligt allerede er gældende.
4. **Konstituering af afdelingsbestyrelsen:**
Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig som følger:
 - Frederik Valmin, formand & forretningsudvalg (FU)
 - Lone Landgreen, næstformand og forretningsudvalg (FU)
 - Ib Graabæk, kasserer
 - Frank Bentin, sekretær og forretningsudvalg (FU)Derudover er der til følgende udvalg/poster udpeget:
 - **Bellahøj Fællesvaskeri:** Ib Graabæk & Yamile Hansen. Som suppleant: Helle D B Petersen
 - **Bellahøj Fælles Have:** Frederik Valmin. Som suppleant: Frank Bentin
 - **Sammen om Bellahøj:** Frederik Valmin, Ib Graabæk & Frank Bentin
 - **Formandsmøderne:** Frederik Valmin, Ib Graabæk & Frank Bentin
 - **Dansk Kabel TV & YouSee, kontaktperson:** Ib Graabæk
 - **Stemmeret til fsb's repræsentantskab:** Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk og Yamile Hansen. Som suppleant Steen Müller & Helle D. B. Pedersen. NB.: Til repræsentantskabet tilmeldes alle bestyrelsesmedlemmer, 4 med stemme og taleret samt 2 med observatørstatus.
(Frank Bentin, deltager som repræsentantskabsvalgt organisationsbestyrelsesmedlem).

Det blev derudover besluttet, at øvrige udvalg og poster besættes ad hoc og når der modtages indkaldelse til møder, eksempelvis Sektionsmøder.



5. Årshjul for afdelingsbestyrelsens møder:

Årshjulet for afdelingsbestyrelsen blev gennemgået og bestyrelsesmøderne afholdes: 28. november, 12. december 2017, 9. januar, 20. februar, 13. marts, 10. april, 8. maj, 19. juni, 14. august & 11. september 2018. Alle møder begynder kl. 18:00.

Bestyrelsen foreslår, at der afholdes bygningsgennemgang med efterfølgende driftsudvalgsmøde tirsdag den 20. februar 2018 kl. 10:00. Jørn kontakter driftschefen i fsb. Samtidig bedes der om datoforslag til afholdelse af budgetmøde vedr. budget 2019.

Ordinært afdelingsmødes afholdes tirsdag den 25. september 2018.

6. Adresseliste for afdelingsbestyrelsen:

Ib udarbejder adresseliste inkl. telefonnumre for medlemmerne af afdelingsbestyrelsen (Bemærk kun til Internt brug).

7. Tilbage melding om møde i Bellahøj Fælles Have – afholdt 11. oktober 2017:

Frederik fortalte, at der på mødet i BFH, afholdt den 11. oktober 2017 er opnået enighed i BFH om at:

- BFH v/Birgitte Rasmussen ansøger Københavns Kommune om, at der etableres ensartede parkeringsregler for hele Bellahøj, og at parkeringskontrollen foretages af et privat parkeringsselskab. Forhåbentlig vil disse regler kunne træde i kraft med virkning pr. 1. januar 2018.
- Tanken om 'rullende bænke', foreslået af de unge på Bellahøj – 'Ny Start/Lommepengeprojekt', lyder som en sjov idé, som BFH støtter op om.
- Der var på mødet forslag om, at man i de fire afdelinger (AAB, AKB, fsb og SAB I&II) tjekker om man i de respektive husordener har enslydende regler for ophold på udearealerne på Bellahøj. Det blev besluttet at den opgave i første omgang skal ligge hos 'Formandsmøderne'.

Derudover var der en orientering om de to afholdte beboermøder på Bellahøj Skole omkring helhedsplanen for de kommende fælles udearealer. Her har der været stor fokus på at flytte placeringen af affaldssorterings ud og væk fra selve ejendommene – etablering af 'sorterings øer' på udearealerne. Men at dagrenovation og BIO-affald stadig bliver placeret tæt på de enkelte indgangspartier7bagindgangene så beboerne ikke skal gå for langt. Måske bliver affaldsskaktene lukket, men det vil vi dog kæmpe kraftigt imod, da vi frygter affaldet i stedet vil flyde mere end det i forvejen gør.

Næste møde i BFH er 9. november 2017 og afholdes i fsb's bestyrelseslokale kl. 16:30.

8. Orientering fra 'Formandsmøderne':

- a) Afdelingsbestyrelserne (AAB, AKB, fsb og SAB I & II) har i en fælles henvendelse sendt pr. mail den 4. oktober 2017 inviteret HOFOR til at deltage i et samarbejde omkring etablering af mere belysning omkring varmecentralen. Vi har endnu ikke modtaget noget svar, hvorfor brevet nu er genfremsendt som almindeligt Q-brev.
- b) Afdelingsbestyrelserne afholder vælgermøde 'Bellahøj går til valg' den 8. november 2017 på Bellahøj Skole. Der er inviteret 9 politikere fra hvert deres parti til at deltage. (pt har 8 givet til-sagn). Beboerne inviteres ved brev og opslag. Udsendes ultimo oktober.

9. Evaluering af afdelingsmødet 2017:

Afdelingsbestyrelsen havde som noget nyt valgt at afholde formøde på Restaurant Bellahøj i stedet for i bestyrelseslokalet. Det fungerede rigtig godt, da det betød at afdelingsbestyrelsen dermed allerede 'var på plads' når beboerne begyndte at møde frem for at deltage i afdelingsmødet.

Der var enighed om at mødet forløb fint, men det er beklageligt af der er så få deltagere. I år var kun 33 lejemaal repræsenteret (heraf ud gør afdelingsbestyrelsen 8 lejemaal) ud af 265 lejemaal.

10. Ejendomskontoret dvs. info/spørgsmål/sager:

- a) **Uro og ophold i kældrene FrV 123:** Der har i to weekend været ophold af 'voksne unge' i kældrene **FrV 123**. Gruppen er observeret på video, som viser, at de ryger, pisser og smider affald i kælderen. Ejendomskontoret har modtaget flere henvendelser/klager fra andre beboere, der



oplever at gruppens ophold og adfærd gør dem utrygge. Ejendomskontoret har efterfølgende måtte bruge 3 timer på rengøring af kældrene. Fsb Rådhuspladsen og politiet er sat på sagen og en beboer har modtaget en påtale om, at vedkommende ved denne adfærd har overtrådt reglerne i afdelingens husorden. Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret følger op på sagen.

- b) Udskiftning af tagpap:** Der udskiftes tagpap på taget VBN 6 og efterfølgende VBN 5.
- c) eDrift:** fsb har taget et nyt system i brug, der skal håndtere driftsopgaver og beboerserviceopgaver i en elektronisk kalender, som ejendomsfunktionærene kan tilgå fra deres telefon - eDrift. eDrift skal samtidig fungere som en slags *logbog* over de opgaver, der er lavet. Vores drift oplever imidlertid at eDrift endnu ikke fungerer så det pt opleves som 'tidsspilde'.
- d) Vi skal ha ny driftsassistent (vicevært):** Theis har søgt andet job og starter hos AAB pr. 1. november 2017. Vi skal derfor have ansat en ny medarbejder. Afdelingsbestyrelsen giver Theis en vingave og takker for godt samarbejde og ønsker ham held i det nye job hos AAB.
- e) 60 år:** Gartner Jens fylder 60 år. Afdelingsbestyrelsen ønsker tillykke og giver en vingave.
- f) Nye udendørs skraldespande:** I forbindelse med vedtagelse af budget 2018 på afdelingsmødet i sept. 2017, er det besluttet, at der skal indkøbes og opstilles nye udendørs skraldespande. Jørn fremviste forslag til en nyudviklet model (benyttes i Furesø Kommune) og det blev besluttet, at der skal bestilles et eksemplar med Bellahøj logo.

11. Helhedsplan – (Renovering):

- a) Bygherre valgt:** Claus Olsen, projektleder fsb, oplyser, at der nu er valgt bygherre for fsb i forbindelse med den kommende renovering og foreslår i den forbindelse afholdelse af et møde med afdelingsbestyrelsen, så vi kan møde hinanden og tage hul på en snak om, hvilke emner der eksempelvis egner sig til beboer-involvering og hvordan vi kommunikerer. Frederik og Frank finder sammen med Claus en mødedato.
- b) Fremlæggelse af den udvidede helhedsplan, indbydelse:** Afdelingsbestyrelsen er inviteret til præsentation af den udvidede helhedsplan for Bellahøj. Præsentationen finder sted i 'Billedsalen, KAB Vester Voldgade/Studiestræde tirsdag den 31. oktober, kl. 15:30 til 17:00.

12. Sager til næste bestyrelsesmøde:

- a) Byhaver (fsb):** Det blev foreslået, at afdelingsbestyrelsen indbyder de af vores beboere, der har vist interesse i at benytte en af de i alt 15 nye fsb byhaver til et formøde i jan/feb. 2018.

13. Eventuelt:

Frank vil udarbejde udkast til hhv. BEBOERINFORMATION 67 samt et Nyhedsbrev. Indhold kunne være information om

- Ophold i kældre. Vi skal have det stoppet, hvordan gør vi i fællesskab det. Herunder info om at, er man utryg, skal man kontakte politi, herunder info om 'App Politi'.
- Info konstituering af den ny bestyrelse
- Tilbage melding på husordensgennemgangen i september 2017
- Resultatet af efterårets cykelindsamling
- Info om 'Bellahøj går til valg' – vælgermøde den 8. november 2017
- Invitation til 'Juleklip og gløgg' den 3. december 2017

Mødet slut kl. ca. 21:10

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 28. november 2017 kl. 18:00.

ooOoo

Bemærk: jf. vedtægter for fsb, skal:

"Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Da der oftest er mere end 4 uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat endnu ikke endelig godkendt

