

Referat - bestyrelsesmøde – NOV 2014

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 11. november 2014

- fsb bellahøj



TILSTEDE: **Fra Bestyrelsen:**
Ann Petersen, ^{formand} – Svend Erik Sørensen, ^{næstformand} –
Ib Graabæk, ^{kasserer} - Frank Bentin, ^{sekretær} - Frederik Valmin - Emil Juhl, Helle D. B. Pedersen.
Samir Al-Sobei ^{1st.suppleant} & Jannie Nyboe ^{2. suppleant}
Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder (fra pkt. 0 til og med pkt. 10)

GÆST: Birgit Müller, beboer

AFBUD: -

DAGSORDEN

0. Etablering af lektiecafe:

Som opfølgning på debateme fra afdelingsmødet havde bestyrelsen inviteret **Birgit** til at fortælle lidt om mulighederne for etablering af en lektiecafe i bestyrelseslokalerne. **Birgit** fortalte, at der i forbindelse med folkeskolereformen fra næste skoleår (2015/2016), på alle folkeskoler skal etableres lektiecafe. Imidlertid forhindrer det ikke, at vi "lokalt" her i afdelingen selv etablerer en. Det syntes bestyrelsen var en god idé.

Bestyrelsen besluttede sig for opstart onsdag den 7. januar 2015. **Frank** udarbejder sammen med **Birgit** et opslag til opgangene. Evaluering af forløbet efter ca. 3. måneder.

1. Valg af dirigent og referent:

Ib valgt som dirigent og **Frank** som referent.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde (7. oktober 2014):

Referatet blev godkendt.

3. Andre punkter til dagsordene:

a. Velkomstmappe – der udleveres af ejendomskontoret til nye beboere:

I forbindelse med at vi som beboere med virkning fra årsskiftet nu frit kan vælge om man ønsker hhv. fuld-, mellem, grund- eller ingen YouSee pakke - i øvrigt et emne der også blev debatteret på afdelingsmødet i september – skal vi på driftsudvalgsrådet den 13. november have afklaret, om den blanket, som nye beboere modtager og underskriver skal ændres.

b. Reviderede vedtægter for Bellahøj Fælles Have:

Københavns Kommune har i brev til administrationen dateret den 13. oktober godkendt de nye vedtægter. BFH får herefter "status" som værende en grundejerforening. I den indledende fase har fsb besluttet, at fsb 1-35's to repræsentanter vil blive udpeget af organisationsbestyrelsen (Anja K Meleschko & Steen Søndergaard Thomsen). BFH mødes næste gang den 26. november, her vil bl.a. forslag om budget 2015 være på dagsordenen.

Bestyrelsens nu pt. indirekte repræsentanter er fortsat **Ann & Frank** og de har til dette møde foreslået vore to repræsentanter, at der genetableres "markvandring". Fuld opbakning fra bestyrelsen.

Frank deltager i mødet den 26. november kl. 16:00 (dog kun med taleret – ingen stemmeret).

c. Lokalplanforslag i høring:

Københavns Kommune har udsendt lokalplansforslag om bygning af boliger på området ved den gamle og nu nedrevne vandreservoir bygning (Beliggende Bellahøj Syd). Bestyrelsen har ingen bemærkninger til lokalplansforslaget.

4. Fleksibel udlejning (2015-2018):

Ib, Frederik & Frank deltog i fsb kursus/orientering om fleksibel udlejning, som blev afholdt den 27. oktober (der var p.g.a. stor tilslutning fastsat et max. deltager antal fra hver fsb afdeling på 3 deltagere) – se evt. mere på **fsb's hjemmeside**.

Administrationen har på baggrund af de to forrige perioder foreslået fsb 1-35, at fremover vil 4 ud af 9 ledige lejemål blive tildelt via den fleksible udlejning, samt at vi vælger 100% **A**-kriterie der tilgodeser personer i fast arbejde og unge under uddannelse. (vi har tidl. haft 2/3 **A**-kriterie og 1/3 **B1**-kriterie).

Bestyrelsen enedes 100% om administrationens anbefaling, hvorefter den blev underskrevet af afdelingsformanden.

5. Driftsudvalgsmøde den 13. november:

Der vil på driftsudvalgsmødet være en del "sager" som vi ønsker afklaring på, bl.a. nogle der involverer fsb juridiske afd. Bl.a. Gæsteværelser, husordenssager, skadedyrsbekæmpelse vil være på dagsordenen jf. et forud sendt notat til vores driftschef **Steven**.

På driftsudvalgsmødet den 13. november deltager fra bestyrelsen: **Svend, Ib, Frank, Emil & (Ann – hvis hun kan få fri)**.

Det forventes, at der vil skulle træffes en række forskellige beslutninger, og dertil blev der givet et OK.

6. Information fra Ejendomskontoret:

- a. Orientering om skadedyrsbekæmpelse **VBN 2** (kakerlakker – igen, igen) & væggelus delvis **VBN 6**.
- b. Der er konstateret "overflade rotter" bl.a. ved **FrV 123, VBN 4 & 6**.
- c. Der har været indbrud i gartnerens materielgård den 27. oktober.
- d. Orientering om husordenssag (nedbæring af bl.a. sofa, hvilket har medført skader i opgang for anslået 20.000 kr.
- e. Politiet har optrappet patruljeringen bl.a. efter (men ikke "kun") som følge af det ulykkelige drab af en taxachauffør v/ Vandrehjemmet.
- f. Anstødelige fotos i **FrV 123**.
- g. Pt. er der i 2014 fraflyttet i alt 18 lejere - færre end de foregående år.
- h. Der er kommet brev fra Københavns Kommune (høring), hvori man ønsker gravetilladelse til udskiftning af belysningsmaster. Bestyrelsen har absolut ingen indvendinger, da vi ser som en påbegyndelse af forbedret belysning på hele Bellahøj, jf. den tryghedsvandring, der blev foretaget i februar.

7. Velkomstbesøg nye lejere:

Der foretages velkomstbesøg hos 3 nye lejere den 13. november: **Frank, Helle & Frederik**.

8. Fra bestyrelsen til ejendomskontoret:

Diverse spørgsmål blev besvaret under pkt. 6.

9. Gæsteværelser.

Punktet tages op på driftsudvalgsmødet – se evt. pkt. 5.

10. Tilbage melding – fsb repræsentantskabsmøde 4. november:

Bestyrelsen efterlyser at der på repræsentantskabsmøderne tages emner op af "almen boligpolitisk karakter", eksempelvis nogle af de problemer mange boligafdelinger oplever med stigende udgifter til skadedyrsbekæmpelse og hvad man har af handlemuligheder.

11. Tilbage melding fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer:

- a. **Frank:** Der er modtaget 4 mail henvendelser, heraf en der skal drøftes på driftsudvalgsmødet den 13. november samt en der vil blive besvaret af Frederik, formand for Bellahøj Fællesvaskeri.
- b. **Frederik:** Bellahøj Fællesvaskeri er som planlagt nu udvendigt blevet ny oppudset og nymalet – det ser godt ud.
- c. **Frank:** Det forventes at der ultimo november/primus december udsendes en BEBOERINFORMATION nr. 51.

12. Punkter til næste bestyrelsesmøde 13. januar 2015:

Ann: Forslag om delvis ændring for benyttelse af barnevognsskuret – forslaget blev omdelt.

13. Eventuelt:

Beboerudflugt nr. 3 – Gekås, Ulleread lørdag den 15. november: Frank har endnu ikke modtaget den eksakte og ændrede kørselsplan for udflugten, men vi sejler over Helsingør/Helsingborg i stedet for at køre over Øresundsbroen. Dette fordi det har vist sig, at der pt. er højsæson for handlende i indkøbscentret, hvorfor vi i værste fald risikerer at skulle stå i kø til indgangen i 1 time.

Bestyrelsen ønskede hinanden en god jul og ønsker samtidig alle beboerne en god jul og et godt nytår



Mødet sluttede kl. ca. 20:50.

Næste bestyrelsesmøde 13. januar 2015 kl. 18:00.



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovenævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.