

Referat - møde afdelingsbestyrelsen – JAN 2016

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. januar 2016

- TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**
Frederik Valmin, formand - **Svend Erik Sørensen**, næstformand - **Ib Graabæk**, kasserer -
Frank Bentin, sekretær - **Janni Nybroe** - **Lone Landgreen** og **Steen Müller**.
Fra Ejendomskontoret:
Jørn Kaas, driftsleder
- AFBUD:** *Ingen afbud*
- FRAVÆRENDE:** *Ingen fraværende*

DAGSORDEN

0. **Lotte Sara Rasmussen** - der på afdelingsmødet i september 2015 blev valgt for en to års periode (2015 – 2017) - er pr. 5. januar 2016 udtrådt af bestyrelsen. **Steen Müller** der på afdelingsmødet blev valgt som suppleant, indtræder i bestyrelsen som bestyrelsesmedlem valgt frem til afdelingsmødet efteråret 2017. **Steen** indtræder samtidig i Vaskeriudvalget. Derudover deltager **Steen** i mødet den 21. januar i 'Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj' – se evt. pkt. 5a.
1. **Valg af dirigent og referent:** **Ib** valgt som dirigent og **Frank** som referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde (17. november 2015):** Referatet godkendt.
3. **Andre punkter til dagsordenen:**
 - a. **Mødekalender 2016:** Mødekalender gennemgået.
Der var forberedelse af den kommende 'Bygningsgennemgang og driftsudvalgsmødet' - den 16. marts kl. 10:00. Her gennemgås bygningerne og der planlægges forskellige vedligeholdelse arbejder. Den årlige bygningsgennemgang danner derudover udgangspunktet for budget 2017. Der er fra kommunal side kommet ændrede krav til alle boligafdelinger fremadrettet ændringer omkring budgettering af henlæggelser - PPV. Bestyrelsen ønsker derfor og på den baggrund efterfølgende at modtage forslag til budget 2017 forelagt i **god tid forud** for budgetmødet, der afholdes ultimo maj/primio juni måned - og om nødvendigt afholdelse af et ekstraordinært driftsudvalgsmøde.
 - b. Mødekalenderen vil fremover være en kombineret '**Møde- og aktivitetskalender**'.
4. **Orienteringsmøde - Renovering:**
Claus Olsen, projektchef - fsb - havde indbudt **bestyrelsen** og **Jørn** i et orienterings/'status' møde den 6. januar. Derudover deltog der repræsentanter fra hhv. det vindende arkitektfirma og landskabsfirma, samt **Birgitte W Rasmussen, landskabsarkitekt fsb**. Vi afventer referat fra mødet.
Der er fortsat uafklarede tekniske udfordringer omkring renoveringen/'Fysisk Helhedsplan', men der er fundet en løsning på facadeflisernes konstruktion. Derudover blev der skitseret tre løsningsmuligheder for vores gule murstens højhuse (**FrV 123 A, B, C & D samt VBN 2 & 4**).
I udformningen af det endelige projekt vil der også skulle tages højde for de 'bevaringsmæssige værdier' og krav, der er stillet til bygninger og udearealer fra Kulturstyrelsen.
Derudover foreligger der endnu *ikke* et 'endeligt' projektbudget.
Det blev af bestyrelsen besluttet, at vi ønsker at følge og at blive inddraget også i projekterings fasen af renoveringsprojektet. På et senere tidspunkt og forud for udbud og '**Skema B**', vil der skulle nedsættes et byggeudvalg, hvor også interesserede beboerne vil få mulighed for at deltage.
Det blev besluttet, at **Frederik** kontakter **Claus Olsen, projektchef - fsb**, med henblik på et 'Hvordan kommer vi videre møde' med deltagelse af **Claus, Frederik & Frank**.

Mødet afholdes den 28. januar 13. januar 2016 - kl. 17:30. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde den 9. februar 2016.



5. Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj

a. Projekt – 'Sammen om Bellahøj':

Næste møde er den 21. januar 2016 - kl. 16:30 (hos fsb, **VBN 4P**). På mødet vil der bl.a. være samtale om, hvordan partnerskabet i de kommende 4 år vil skulle udformes og udfoldes. Københavns Kommune har ansat en koordinator (**Jette Krøyer**) + yderligere en medarbejder, og de har fået bestyrelseskontoret **VBN 4P** stillet til rådighed som projektkontor.

b. Mødre-gruppen - tirsdage:

Sundhedsplejersker Brønshøj/Vanløse og Familierådgivningen forsætter afholdelse af kurser for Bellahøj småbørnsmødre i bestyrelsens mødelokale tirsdage fra kl. 10:00 – 13:00. Vi har modtaget evaluering rapport for 2. halvår 2015. På mødet var spørgsmål om der på kurset har været sprog udfordringer/tolke udfordringer). Frank kontakter 'Mødre-gruppen'.

c. Somalisk Familiekursus- mandage:

Familierådgivningen Brønshøj/Vanløse har opstart af Somalisk Familiekursus på Bellahøj Skole, fredag den 15. januar. Herefter - med start den 18. januar 2016 og frem til medio maj, afholdes der kursus mandage 10:00 - 15:00 i bestyrelsens mødelokale.

6. Kommunikation udvalg:

Bestyrelsen har et ønske om en generel forbedring af dvs. informationsmateriale til såvel eksisterende som kommende beboere. Meget af materialet eksisterer allerede og findes i bl.a. indflyttermappen og på løbsblade, men ikke alt. Kommunikationsudvalget, der består af **Frederik, Lone & Frank**, afholder sit første møde den 26. januar, kl. 17:00.

7. Parkeringsudfordringer - Ved Bellahøj Nord – v/ Frederik & Frank:

Der har i gennem længere tid været - og er fortsat - store udfordringer med mange ulovligt parkerede biler og varevogne udenfor afmærkede P-båse på Ved Bellahøj Nord – se referat NOV 2015, pkt. 11. Trods præcisering af reglerne for **lovlig** parkering på Bellahøj i **BEBOERINFORMATION NR 54**, er der fortsat mange bilister, der ikke overholder reglerne. Bestyrelsen har udarbejdet et NOTAT, der indeholder en beskrivelse af udfordringerne. Det sendes nu til Bellahøj Fælles Have og vi beder samtidig **BFH** om at udarbejde et løsningsforslag.

NOTATET - udsendt som bilag 4 - blev godkendt.

NOTATET er den 13. januar 2016 sendt til BFH.

8. Undgå sort skærm – YouSee – v/ Ib:

Medio december modtog bestyrelsen information fra YouSee om, at der den 9. februar 2016 slukkes endeligt for de analoge tv-kanaler. **Ib** har bestilt YouSee informationsmateriale, så det kan husstandsomdeles. **Materialet husstandsomdelt af Ib & Frank den 13. januar 2016.**

9. Møde 'Sektion 4 & 5' – afholdt den 14. december 2015 – v/ Svend & Frank:

Svend og Frank deltog i sektionsmødet - der foreligger endnu ikke noget referat fra mødet!

10. Ejendomskontoret – v/ Jørn:

a. Flyttelejligheder:

Pt. fire flyttelejligheder i de kommende ca. 1½ måned. Bestyrelsen vil genoptage de såkaldte 'Velkomstbesøg' til nye beboere. Velkomstbrevet skal dog redigeres - såvel den danske som den engelske udgave. Opgave for Kommunikations udvalget – se pkt. 6.

b. Resultat - Cykelindsamling dec. 2015:

Indsamlingen gik godt. Der er kun modtaget ganske få klager. I alt blev der indsamlet ca. 150 cykler, 25 – 30 barne- & klapvogne. Bestyrelsen synes det har hjulpet – der **er** synligt mere plads nu – i kældre og foran **VBN 5, 6, 10 & 12**. Ejendommen har modtaget henvendelse fra Københavns Kommune med ønske om plads til endnu en El-scooter i **FrV 123A**. **Jørn** har givet afslag, da der i forvejen er givet plads (med strømtilslutning) til to El-scootere og da der fortsat er udfordringer og pladsmangel i cykel/kælderrummet **FrV 123A**.

Jørn foreslår, at der i 2017 (PPV) budgetteres med etablering af flere 'skrå-cykel-parkeringspladser i cykelkældrene'.



c. Status - Energispareprojekt:

Projektbeskrivelse er under udarbejdelse – næsten klart. Forventes udbudt snart, med igangsættelse efter sommerferien.

d. Status -Videoovervågning:

Det aftalte arbejde med udvidelse af afdelingens videoovervågning forventes iværksat marts/april måned.

e. Jul - Nytår:

Nytåret forløb ganske roligt - to skraldespande afbrændt.

f. Fælles - AAB, AKB & fsb - affaldscontainer plads ('Olievejen/Varmecentralen'):

Der er kommet påbud fra Arbejdstilsynet om bl.a. etablering af belysning ved den fælles 'Bellahøj Nord' affaldscontainer. Derudover stod dele af plankeværket overfor en udskiftning. Dette er nu udbedret - betalt over den almindelige drift.

g. PPV-arbejder – 1st. halvår 2016:

- Mellemgangene **FrV 123 C+D** istandsættes forår 2016 - bl.a. maling og slibning/lakering af gulve.
- Gulvfliser indgangspartiet **VBN 6** - vil blive udskiftet.
- Små reparationer i kældergange + ramper er planlagt.
- Parterre tag (**FrV 123 + VBN 2 & 4**): vil i 2017 skulle repareres.

h. Rest. Guitara - ny ejer:

Et opslag på døren til Rest. Guitara indikerer, at der er kommet ny ejer. Driftschefen er blevet orienteret af **Jørn**.

i. Vagtnummer – fsb' hjemmeside:

På fsb's hjemmeside fremgår det fælles vagt nummer - 70 12 21 22 - for alle undtagen for VVS - firmaet. Det skal rettes.

11. Beboeraktiviteter – v/ Ib, Lone & Frank:

Udvalget havde møde den 24. november 2015:

- 7. februar 2016 - Fastelavns arrangement i samarbejde med **AAB** - Gennemføres.
- 24. april 2016 - 'Hold Bellahøj Rent' i samarbejde med **AAB – Frank** udarbejder oplæg deadline 11. februar.
- 28. maj 2016 - Børne & familie heldagsudflugt til 'HANSAPARK', Tyskland - Budget og programudkast til godkendelse på næste bestyrelsesmøde – 9. februar.
- 20. august 2016 - Voksen (+ 15 år) heldagsudflugt – Hven, Sverige (sejltur og ophold på Hven) – budget og turforslag bestyrelsesmøde 8. marts.

Der fremkom derudover på bestyrelsesmødet følgende forslag:

- Grill arrangement - Picnic på græsplænen - Vin-smagningsaften - Øl smagning - Krokett på græsplænen - Frilandsmuseet - Middelaldercentret Nykøbing F - Stevns/Møen Klint - Den Fynske Landsby.

12. Bestyrelsen – Bordet rundt – v/alle:

- **Ib** meddelte, at revisor har nu revideret og godkendt regnskab 'Rådighedsbeløb 2015'.
- **Frank & Ib**, Deltager i **BL**, weekend kursus 12. – 13. marts – **ib & Frank tilmeldt den 14. januar 2016.**

13. Særlige punkter til næste bestyrelsesmøde – 9. februar 2016:

Intet

14. Eventuelt:

Intet

Mødet sluttede kl. ca. 20.15

Næste bestyrelsesmøde er 9. februar 2016 – kl 18:00

