

# Referat - bestyrelsesmøde – MAJ 2015

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. maj 2015

- fsb bellahøj



## TILSTEDE:

Fra Bestyrelsen:

Ann Petersen, **formand** - Svend Erik Sørensen, **næstformand** - Ib Graabæk, **kasserer** -

Frank Bentin, **sekretær** & Jannie Nyboe, **2. suppleant**

Fra Ejendomskonkoret: Jørn Kaas, **driftsleder** (fra pkt. 1 til og med pkt. 8).

## AFBUD:

Frederik Valmin, Emil Juhl, Helle D. B. Pedersen & Samir Al-Sobehi **1st.suppleant**

## DAGSORDEN

0. Kl. 17:00 deltog **Ann & Frank** i et af fsb initieret Interview med **Anja Kepinska Meleschko**, sektionschef fsb omkring samarbejdet mellem drift og beboerdemokratiet. Herfra blev der udtrykt overordnet tilfredshed. Men naturligvis er der plads til forbedringer. Alt i alt et positivt og konstruktiv initiativ fra fsb's hovedkontor.
1. **Valg af dirigent og referent:**  
**Ib** valgt som dirigent og **Frank** som referent.
2. **Godkendelse af referat fra sidste møde (14. april 2015):**  
Referatet godkendt.
3. **Andre punkter til dagsordenen:**  
Intet.
4. **Godkendelse og underskrift af afdelingen årsregnskab 2014.**  
Årsregnskabet 2014 udviser overskud, hvilket hovedsageligt kan henføres til ekstraordinære indtægter fra tilbageførte midler fra hhv. Bellahøj Fælles Have samt Bellahøj Fællesvaskeri qua en ændret regnskabs praksis i disse to driftsfællesskaber.  
Årsregnskabet blev godkendt og underskrevet.
5. **Info fra ejendomskontoret:**
  - a) **Knallertkørsel:**  
Såvel afdelingsbestyrelsen som ejendomskontoret er fuldt ud opmærksomme på de stadig tiltagende gener med den alt for voldsomme, farlige og generende knallertkørsel på såvel stier, ind og ud imellem parkerede biler, på græsplæner m.v.  
**Jørn** har jævnligt været i kontakt/dialog med politiet. Politiet har derfor øget sin patruljering, så vi kan få stoppet denne hensynsløse knallertkørsel på 'skolestien'.  
Vi gør, hvad vi kan!  
Husk enhver er velkommen til at kontakte politiet, hvis man føler sig generet og/eller utryg!
  - b) **Ophold i kældre:**  
Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret (bl.a. via vores videoovervågning, ved selvsyn og modtagne beboer henvendelser) konstateret, at der i perioder er nogle som er begyndt, at opholde sig i bl.a. vores kældre. Dette er en overtrædelse af vores husorden, og det vil der blive handlet på! Vi skal endnu engang opfordre enhver der føler sig generet/utryg til at kontakte ejendomskontoret og/eller politiet.

**c) Fraflytninger og genudlejning:**

Jørn oplyste, der har været tre fraflytninger siden sidste bestyrelsesmøde. Alle er genudlejet og at der pt. Ikke er nogle 'tomgangs' lejemål.

**d) FK-Distribution:**

Ved et sammentræf har såvel **Ann, Frank** og **Jørn** uafhængigt af hinanden samme dag henvendt sig til FK-Distribution (det firma der forestår omdeling af reklametryksager og lokalaviser). Udfordringen er bl.a. at firmaet ikke altid lægger reklamerne i de opstillede bokse og at firmaet ikke medtager overskydende reklametryksager. Vi afventer svar fra FK-Distribution.

**e) Årsopgørelse hhv. vand & varme - 2014:**

Jørn oplyser, at ejendomskontoret i år kun har modtaget ganske få 'klager'/beboerhenvendelser omkring de udsendte årsafregninger.

**6. Velkomstbesøg:**

Afdelingsbestyrelsen har siden årsskiftet været ramt af bl.a. sygdom. På den baggrund blev det besluttet, at vi pt. Indstiller gennemførelse af velkomstbesøg til nye beboere.

**7. Referat fra bygningsgennemgang 2015 – møde afholdt 15. april:**

Det modtagne referat udarbejdet af afdelingens driftschef er modtaget og læst. Dette gav ingen anledning til bemærkninger.

**8. Gæsteværelser:**

Det blev besluttet, at gæsteværelse nr. 1, 2 og såfremt økonomien rækker også nr. 3 bliver lettere istandsat m/maling, tæpper mv. samt indkøb af nye dyner og hovedpuder. I køkkenet kommer der nyt porcelæn og der indkøbes en IKEA 'startpakke'. På tagterrassen indkøbes et nyt bord og havestole (skal fastmonteres).

Ejendomskontoret udfører denne opgave jf. den i budget 2015 afsatte økonomi (PPV – konto 116).

**9. Status dvs. beboerrettede aktiviteter:**

**a) Hold Bellahøj Ren dag - 19. april:**

Arrangementet i sin oprindelig tiltænkte form måtte beklageligvis aflyses. Vi koblede os derfor på AAB's aktivitet 'GENGRUG ER GULD'. Stor tak til AAB's afdelingsbestyrelse.

**b) Udflugt (voksen) – Bornholm, den 27. juni:**

Tilslutningen er pæn, der er fortsat ledige pladser. Sidste frist for tilmelding er den 19. maj.

**c) Udflugt (familie) – Sommerland Sjælland den 8. august:**

Programmet/invitationen er nu klar til trykning og forventes husstandsomdelt i uge 24 el. 25.

**10. Meddelelser (bordet rundt):**

**a) Bellahøj Fælles Have:**

Der har været afholdt 'markvandring' den 4. maj. Fokus var at give mange nye BFH repræsentanter et rent visuelt selvsyn på Bellahøj. (**Frank** deltog som observatør).

Der er indkaldt til generalforsamling i BFH den 26. maj.

Vi har i den anledning modtaget orientering om budgetforslag 2016. Afdelingsbestyrelsen anbefaler at der stemmes ja til budget 2016. Der er derudover indkommet et forslag fra SAB, Afdelingsbestyrelsen her i fsb anbefaler at dette forslag forkastes.

**Bemærk at vi qua nye vedtægter ikke længere som afdelingsbestyrelse direkte har været repræsenteret i repræsentantskabet for BFH siden juni 2014.**

**b) Bellahøj Fællesvaskeri:**

Der har været afholdt regnskabsmøde den 23. april, hvor **Ib** og **Frederik** deltog. Regnskab 2014 blev godkendt. Afdelingsbestyrelsen efterlyser modtagelse af budgetforslag 2016, og gerne forud for vor driftsbudgetmøde den 23. juni. **Frederik** orienteres herom.

**c) Fodboldturnering – 16. maj:**

Der afholdes i regi af bl.a. vort Bellahøj SSP samarbejde fodboldturnering på Bellahøj Skole den 16. maj, fra kl. 12:00 – ca. 17:00. Vi har forespurgt vor lokale kommunale gadeplansmedarbejder om, at der også afholdes aktiviteter for vores + 18 årige beboere.

**d) Møde sektion 5 – 19. maj:**

Vi må beklageligvis meddele afbud til mødet i fsb Sektion 5 den 19. maj. **Ib** sørger for dette.

**e) Fsb repræsentantskabsmøde – 26. maj:**

Vi (**Ann, Svend Erik, Ib, Frank, Frederik & Emil**) mødes kl. 17:30 i bestyrelseslokalet, hvorefter vi tager bus 5A til Amager, hvor repræsentantskabsmødet afholdelse.

**f) Modtagne beboerhenvendelser:**

Der er på vor bestyrelsesmail siden sidst modtaget to henvendelser. Ann har bevaret disse.

**10. Driftsbudget - 2016:**

Det afklares på næste bestyrelsesmøde (den 9. juni), hvem der deltager i driftsbudget 2016 mødet den 23. juni, kl. 10:00 hos fsb, Rådhuspladsen 59 kl. 10:00.

Derudover skal vi have afklaring af status ('hvem gør hvad') forud for evt. behandling på afdelingsmødet om hhv:

- Afvikling af driftsoverskud (henlæggelser) for budget 2015.
- Iværksættelse af el/energi spare projekt (fsb afd. 35 fællesarealer/bygninger).
- Forslag om evt. delvis ommærkning af x-antal boliger til 'ungdomsboliger'.

**11. Eventuelt:**

Intet.

**Mødet sluttede kl. ca. 20:00.**

**Næste bestyrelsesmøde 9. juni 2015 kl. 18:00.**



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:  
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.

**NB: Et lille 'nostalgi' foto - Bellahøj fodboldturnering afholdt i 2008, boldbanen Ved Bellahøj Nord 5.**

