

# Referat - bestyrelsesmøde – AUGUST 2015

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 11. august 2015

fsb bellahøj



**TILSTEDE:** **Fra Bestyrelsen:**  
Ann Petersen, *formand* - Svend Erik Sørensen, *næstformand* - Ib Graabæk, *kasserer* -  
Frank Bentin, *sekretær* - Frederik Valmin, & Jannie Nyboe, *1st.suppleant*

**Fra Ejendomskontoret:**

**AFBUD:** Emil Juhl & Samir Al-Sobehi  
Jørn Kaas, *driftsleder* (ferie)

## DAGSORDEN

- 1. Valg af dirigent og referent:**  
Ib valgt som dirigent og Frank som referent.
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde (12. maj 2015):**  
Referatet godkendt.
- 3. Andre punkter til dagsordenen:**  
Møde: 'Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj'
- 4. Godkendelse af referat 'Driftsudvalgs/budgetmøde' - 23. juni:**  
Referat fra driftsudvalgsmødet godkendt.
- 5. Information fra Ejendomskontoret:**
  - a) Status - Delvis renovering gæsteværelser:**  
Budget blev forelagt og enstemmigt godkendt. Arbejdet igangsættes.
  - b) Hvordan er sommeren forløbet:**  
Der er bestyrelsens vurdering at vi her i sommerferien ikke har været helt så plaget af forårets stærkt generende uro, knallertkørsel o. lign. Vi vil dog fortsætte arbejdet med at få iværksat en Boligsocial Helhedsplan, da den fortsat vurderes som særdeles påkrævet - *se pkt. 6/Bolig Social Helhedsplan.*
  - c) Igangværende og planlagte PPV arbejder:**  
Punktet udsat pga. Jørn's ferie.
- 6. Boligsocial Helhedsplan:**  
Ann & Frank havde den 25. juni møde med Rikke Pedersen, konsulent fsb. Baggrunden var bl.a. den stigende knallertkørsel på vore stier, hashhandel og anden kriminalitet samt en generel vurdering af at vi har flere 'socialt udsatte familier' end tidligere. Rikke har efterfølgende forespurgt hhv. Københavns Kommune, Landsbyggefonden samt Beboerprojekt Bispebjerg, og vi vil MULIGVIS kunne blive en del af netop dette projekt. Bestyrelsen enes om at bede Rikke om at forsætte arbejdet. Frederik indtræder i gruppen i stedet for Ann, der fraflytter Bellahøj 15. sep. \*). Frank kontakter Rikke med henblik på et nyt møde - se endvidere *pkt. 7.d/ 'Bydelsmødre'*.

*\*) Janni indtræder i bestyrelsen fra 15. sep. og 'overtager' Anns' plads og valgperiode til sep. 2016.*

## 7. Beboerrettede aktiviteter:

### a) Tilbage melding - Udflugt Sommerland Sjælland:

Den 8. august deltog i alt 141 beboere i årets børne/familie udflugt. Tilbage meldingerne fra deltagerne var overordnet set meget positive. **Janni** foreslår, at næste års børne/familie udflugt kunne være til LALANDIA, Rødby. Bestyrelsen synes, det kunne være et godt udflugtsmål.

### b) Status - Børneteater forestilling 'Teateret Batida':

De praktiske forberedelser inkl. adgang til 220 V, opgangsopslag og foldere er nu klar. Nu er det blot at håbe på at det ikke bliver regnvejrs den 17. august.

### c) Status - Mødregruppen, 2015/2016:

Gruppen havde d.d. opstart af sæson II.

### d) Opstart - 'Bydelsmødre':

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra 'Center for Social Ansvar' om at man vurderer at der her i Bellahøj er behov for opstart af projekt 'Bydelsmødre' (ikke at forveksle med 'Mødregruppe - der er et tiltag rettet mod småbørns mødre). Bestyrelsen er positiv over for dette nye tiltag. I første omgang tænker vi et fælles møde med **Maja Langhorn**, konsulent 'Center for Social Ansvar' - **Rikke Pedersen**, fsb (se pkt. 6) og fra bestyrelsen **Frederik & Frank**. **Frank** skriver til dem begge. Step 2, er at få inkluderet hele Bellahøj - se pkt. 8.d./'Det Koordinerende Netværk/SSP Bellahøj'.

## 8. Øvrige sager/'Bordet rundt':

### a) 'Bordet Rundt':

Som nævnt - se pkt. 6 - så fraflytter **Ann**, pr. den 15. sep. Og udtræder dermed af bestyrelsen. Derudover har **Emil & Samir** meddelt, at de ikke genopstiller. Vi siger tak for det gode samarbejde.

Dermed skal de pt. findes fire (4) nye bestyrelsesmedlemmer/suppleanter. Det vurderes at blive svært at finde så 'mange' nye der vil gå aktivt ind i bestyrelsesarbejdet.

### b) Hermodsgaarden fylder 80 år:

Hermodsgaarden afholder reception den 22. august i anledning af deres jubilæum. Beklageligvis kan ingen herfra deltage.

### c) Status - henvendelse fra YOU SEE:

**Ib** har jf. sidste bestyrelsesmøde (pkt. 9.d.) svaret YOU SEE omkring kommende markedsføring af deres produkter/tilbud. Sagen er herfra nu afsluttet.

### d) Møde - 'Det koordinerende Netværk/SSP Bellahøj':

Det afholdes møde den 27. august kl. 16:30 hos SAB, VBS 21. Herfra deltager **Ib & Frank**.

## 9. Afdelingsmøde - 22. september 2015:

- a) De sidste korrekturrettelser blev foretaget, hvorefter den skriftlige årsberetning blev godkendt. Årsberetningen husstandsomdeles sammen med indkaldelsen.

**Næste bestyrelsesmøde rykkes til onsdag den 9. september kl. 18:00.**

## 10. Eventuelt:

Intet.

Mødet sluttede kl. ca. 20:30.

**OBS Næste bestyrelsesmøde 9. september 2015 kl. 18:00.**



Bemærk: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk 3 skal: "Referater gøres tilgængelige for boligafdelingens beboere senest fire uger efter mødets afholdelse:  
Da der som oftest er mere end fire uger imellem afdelingens bestyrelsesmøder, er ovennævnte referater derfor endnu ikke endelig godkendt.