



Referat - møde afdelingsbestyrelsen – APR 2013

fsb – afd. 1-35 Bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 9. april 2013

- fsb bellahøj

TILSTEDE: **Fra bestyrelsen:** Svend Erik Sørensen, formand – Ib Graabæk, næstformand & kasserer – Frank Bentin, sekretær, Frederik Valmin, Ann Petersen og - Karen Diemer, 2. Suppleant.
Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas – til og med punkt 7.

AFBUD: , Emil Juhl, 1st suppleant

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent (forslag: valg af Ib som ordstyrer & Frank som referent): Begge valgt.
2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde (12. marts 2013): Godkendt
3. Orientering fra Bygningsgennemgangen (møde) foretaget den 9. april 2013– kl. 10.00 v/ alle:
Vi indledte med en drøftelse af den verserende mulige fredning af Bellahøj. Frank m.fl. har været i korrespondance med bl.a. Kulturstyrelsen m. fl. I svar dateret den 4. april 2013, står bl.a.: "**Det er først når Det Særlige Bygningssyn indstiller en bygning til fredning, at bygningsfredningsloven træder i kraft**". På den baggrund konkluderede vi, at selve renoveringen af Bellahøj (arkitekt konkurrencen) dog pt. sættes på Stand By, men at vi indtil videre fortsætter med de mindre og de planlagte reparationer, bl.a. opstilling af et nyt Banevognsskur 8aflåseligt) VBN 10 bagindgangen. Vi så derudover på fornyelse af husnumre skilte overalt og enes og den model der pt. er opsat VBN 6. Derudover blev der efter gennemgang foretaget justeringer af PPV planen (konto 116).
Steven/Henrik, driftschefer skriver referat fra bygningsgennemgangen.
4. Orientering fra Driftsudvalgsmøde afholdt den 9. april 2013 v/ alle: Meget var der allerede blevet talt om under bygningsgennemgangen. Steven skriver referat. Dog er der aftalt et ekstra møde hos fsb v/ Dir. Pia Nielsen om den verserende fredningssag. Mødet afholdes hos fsb Rådhuspladsen torsdag den 18. april fra kl. 15 – 17. Herfra deltager bl.a.: Svend Erik, Frank, Karen. Emil spørges. Frederik, Ann og Ib kan ikke.
5. Status på aktuelle sager:
 - a. **Status** - Rest. Baronen om deres brug af vores affaldscontainer FrV 123 v/ Jørn: **Sagen afventer svar fra advokaten.**
 - b. **Status** - Årsopgørelse antal fraflytninger 2012 v/ Jørn (**Eksakte tal for 2012**): 24 fraflytninger i 2012 (umiddelbart ca. 10 færre en normalt, men der har dog være en del opsigelser i december, hvorfor vi 1 kvartal 2013 allerede er oppe på 14 fraflytninger. **Punktet afsluttes hermed.**
 - c. **Status** - Vedr. mart. nr. 1370 (Vaskeri Grunden) v/Frank: **Byggeriet fortsætter beklageligvis, og der er ikke udsigt til at vi kan få det stoppet. Punktet afsluttes hermed.**
 - d. **Status** - Velkomstinitiativ v/ Frank og Frederik:
 - o Endelig korrektur på velkomstfolder: **Frederik læser snarest korrektur.**
 - o Beslutning om procedere for velkomst af nye beboere: Det blev besluttet at vi til bestyrelsesmøde fremover fra Ejendomskontoret vil modtage navne og adresse på nye beboere. De vil så herefter modtage velkomstbesøg af to medlemmer fra bestyrelsen, der medbringer en lille æske chokolade samt en lille blomst.
Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.**Status** - Beboerudflugt 2013 (Den Gamle By, Aarhus) v/Frank Bentin, Ib & Svend Erik: **Forrige tirsdag var der 32 tilmeldinger. Ved dagens tilmeldinger blev de resterende 18 pladser besat på kun ½ time. Beklageligvis måtte vi derfor skuffe hele 23 beboere. Frank bestiller nu bus og mad, ordrebekræftelser forelægges på næste bestyrelsesmøde. Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.**
 - e. **Status** – 60 års Jubilæumsarrangement – v/ Emil (alle idet Emil havde måtte melde afbud): **Jubilæumsudvalget fremlagde som bekendt - og efter et super arbejde – på sidste**

bestyrelsesmøde to muligheder for markeringen af vort 60 år jubilæum. Den en lidt mere skrabet model (65.000,- kr.) en anden mere vidtgående model med mad (ca. 100.000 kr.). Bestyrelsen v/ bl.a. Frank undersøgte efter sidste bestyrelsesmøde muligheden for supplerende finansiering, samt evt. andre alternativer. På den baggrund skrev Frank forud for bestyrelsesmødet til notat som var bilagt indkaldelsen til dette bestyrelsesmøde. Notatet omtalte fordele og ulemper ved hhv. den ene, den anden eller måske en helt tredje model. En enstemmig bestyrelse besluttede sig herefter for:

- Den af jubilæumsudvalget foreslået fulde pakke, som bestyrelsen derfor beder jubilæumsudvalget om at arbejde videre med.
- Det skal være bestyrelsen der godkender den endelige kontrakt med eventfirmaet.
- Ann, undersøger hos fsb om vi skal tegne eventforsikring.
- o Status på anmeldelse sendt til Københavns Politi v/ Frank - Sendt – svar endnu ikke modtaget.
- o Status på anmeldelse sendt til Københavns Brandvæsen v/ Frank Bentin - Sendt – svar endnu ikke modtaget.

Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.

Ny sag - Frednings sag indledt af Kulturarvsstyrelsen – Hvad indebærer det af evt. af ændringer i afdelingsbestyrelsens fremtidige beboerdemokratiske rolle? v/ alle: Der henvises til det foranstående møde hos fsb den 18. april – se evt. dagsordenens punkt 4. Sagen følges nøje og alle i bestyrelsen (samt ejendomskontoret) vil løbende blive orienteret når der sker udvikling i denne sag.

- f. **Ny sag** – Henvendelse fra teatergruppe: Vi henviser henvendelsen (som vi ser positivt på) til mødet med de øvrige afdelingsbestyrelser her på Bellahøj den 7 maj.
 - g. **Ny sag** - Årsberetning 2012/2013 v/ alle: Frank foreslå at dette års årsberetning kun skulle være på 2 – 4 sider. Dette begrundet med at de fleste nu på vores hjemmeside og ved opslag løbende kan holde sig orienteret qua de tilgængelige bestyrelsesreferater. Dette blev enstemmigt vedtaget – Frank fremlægger et 1. udkast til årsberetningen 2012/2013 på næste bestyrelsesmøde.
6. Nyt fra ejendomskontoret: (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser):
- a. **Status** - Fraflytninger 1 kv. 2013 (samt evt. orientering om forestående fraflytninger) v/ Jørn – se punkt 5b.
 - b. Der er nu beklageligvis også konstateret angreb af kakerlakker VBN 6. Det blev aftalt at Frederik qua hans bestyrelsespost i fsb's organisationsbestyrelsen appellerede til at fsb (i samarbejde med BL – Boligselskabernes Landsforening), retter henvendelse til politikerne, med henblik på en lovændring, således at vi (og alle andre almene boligselskaber) fremover kan få mulighed for at kunne budgettere med skadedyrsbekæmpelse. Sker det ikke risikere vi m.fl. at få markante budget overskridelser. Det synes vi ikke er hønseægsmæssigt – derfor dette initiativ. **Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.**
 - c. De mange flyttesyn er så tidskrævende at det beklageligvis går ud over det serviceniveau vi ønsker her i ejendommen. Vi påtænker derfor en mulig ansættelse af en ny deltidsmedarbejder! Sagen bringes op bl.a. på den kommende møde i sektion 5 mv. **Opfølgning på næste bestyrelsesmøde.**
7. Orientering fra formand (Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser):
- a. Der er modtaget flere klager over at flere vaskemaskiner i Fællesvaskeriet ofte er i udu. På den baggrund havde bestyrelsen en generel debat om Fællesvaskeriet. Bl.a. da vi som bekendt efter initiativ fra AKB i Bellahøj Fælles Have, har måtte ændre regnskabsprocedure er det vores vurdering af en sådan regnskabsprocedure selvkært også skal gælde for Fælles Vaskeriet (Denne del af sagen retter vi nu henvendelse til Pia Nielsen, dir. fsb om, så hun herefter kan kontakte AKB, så denne regnskabsprocedure fremover også kommer til at gælde

- for Bellahøj Fællesvaskeriet). Omkring de mange ubrugelige vaskemaskiner bringer hhv. Fredetik og Karen op på førstkommande årsmøde i Bellahøj Fællesvaskeri.
- b. fsb's repræsentantskabsmøde den 27. maj: Alle deltager (Dog vil det kun være Svend Erik, Ib, Frank, og Ann der har stemmeret. Karen og Emil har dog taleret. Frederik som er kandidat til endnu en periode i fsb's repræsentantskab er selvskrevet.
 - c. Der er indkaldt til møde i sektion 5 den 22. april. Vi må beklageligvis denne gang melde afbud, idet vi alle er optaget af den igangværende fredningssag.
8. Orientering fra Bestyrelsesmedlemmerne – Herunder orientering om evt. modtagne klager / beboerhenvendelser:
- a. Tilbage melding fra møde i fsb's aktivitetsudvalg afholdt den 8. april v/ Frank: Det er i aktivitetsudvalget enighed om en ny kommunikationsstrategi, hvor vi går væk for det store kursuskatalog til ad hoc indbydelser til f.eks. temamøder. Der er planlagt en stor konference på LO Skolen for beboervalget i slutningen af 2013. Frank Bentin opfordre alle til at deltage.
 - b. **Ny sag** -Modtaget klage om utilfredsstillinden rengøring af bl.a. toilet/bad gæsteværelser v/ Frank: [Henvendelsen taget til efterretning](#).
 - c. Emner til kommende møde vedr.: Boligsocial indsat (7. maj, hos AKB VBN 7 kl. 14.00) v/ Ann & Frank: [Se punkt 5f](#)
 - d. Emner til kommende møde i Bellahøj Fælles Råd (7. maj, hos AKB VBN 7 kl. 14.00) v/ Ib & Frank: [Se punkt 5f](#)
9. Nyt fra Bellahøj Fællesvaskeri
- a. Emner til det kommende årsmøde 25. apr. 2013 – v/ Frederik & Karen: [Se punkt 7 a](#).
10. Nyt fra Bellahøj Fælles Have (fsb afd. 1-36) v/ Ann & Frank
- a. [Muligvis afholdes der årsmøde den 6. maj?](#)
11. Eventuelt: [Intet](#)

Mødet sluttede kl. ca. 20.30

Næste ordinære bestyrelsesmøde 14. maj kl. kl. 18.00.



BEMÆRK: jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal:

»Referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.