



# Referat - møde afdelingsbestyrelsen – OKT 2012

fsb – afd. 1-35 bellahøj – 60 år på toppen af København

Bestyrelsesmøde afholdt den 9. oktober 2012

- fsb bellahøj

## TILSTEDE:

Fra bestyrelsen: Svend Erik Sørensen, fg formand – Ib Graabæk, fg næstformand & kasserer – Frank Bentin, fg sekretær - Ann Petersen - Frederik Valmin og Emil Juhl, 1<sup>st.</sup> suppleant Karen Diemer, 2<sup>nd.</sup> suppleant.

Fra Ejendomskontoret: Jørn Kaas, driftsleder

## AFBUD:

## DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent: Svend Erik indledte mødet ved at ringe med beboerforeningens klokke (en gave) og bød herefter velkommen til en nyt og forhåbentligt lige så frugtbart arbejde som forrige periode, samt en særligt velkommen til Emil som nyvalgt i afdelingsbestyrelsen. Herefter blev Ib valgt som dirigent - Frank blev valgt som referent.
2. Godkendelse af referat fra seneste møde (13.september 2012): Godkendt.
3. Godkendelse af Bestyrelses forretningsorden – (omdelt på møde 27. september 2012): Godkendt.
4. Konstituering:
  - a. Valg af formand: Genvalg af Svend Erik.
  - b. Valg af næstformand: Genvalg af Ib.
  - c. Valg af kasserer: Genvalg af Ib.
  - d. Valg af sekretær: Genvalg af Frank.
  - e. Valg af IT – (Hjemmeside) ansvarlige: Genvalg af Ib & Frederik.
  - f. Valg af 2 repræsentanter til:
    - Bellahøj Fællesvaskeri: Genvalg af Karen, Nyvalg af Frederik - suppleant Ib.
    - Bellahøj Fælles Have (fsb afd.1-36): Genvalg af Ann & Frank - suppleant Frederik.
    - Bellahøj Fælles Råd: Genvalg af Frank. – Der blev *ikke* valgt yderligere en repræsentant eller en suppleant, da afdelingsbestyrelsen synes der skulle mere "kød" på disse møder end der hidtil har været, hvis vi fortsat skal deltage. Frank har efterfølgende indkaldt til næste møde 21. november kl. 13.00 – fsb er værter.
    - Boligsocial Helhedsplan: Genvalg af Ann & Frank.
  - g. Valg af 1 Beboerrepræsentant ved fraflytnings syn: Genvalg af Svend Erik - suppleant Ib.
  - h. Valg af 1 kontaktperson til Munkevangen fsb afd. 1-29: Ny post – valgt blev Ib - suppleant Frank.
  - i. Valg af 1 kontaktperson til Dansk Kabel Tv: Genvalg af Ib - suppleant Frederik.
  - j. Valg af 4 personer + 1 suppleant som delegerede til fsb repræsentantskabsmøder: Genvalg af Svend Erik, Ib, Ann & Frank - suppleant Emil.
  - k. Valg af 3 personer + 1 suppleant som repræsentanter til møder i sektion 5: Genvalg af Svend Erik & Ib. Nyvalg af Karen - suppleant Frank.
  - l. Valg til Facaderenoverings udvalg: Alle.
  - m. Valg af 1 kontaktperson til Jubilæumsfestudvalg: Ny post – valgt blev Emil - suppleant Frank.
  - n. valg af 2 personer - Beboerudflugt 2013: Genvalg af Frank & Svend Erik.
  - o. Valg af 2 personer til Urafstemningsudvalget: Ny post – valgt blev Ann, Svend Erik & Jørn.
  - p. Valg af 2 personer til "Velkomst initiativ af nye beboere": Genvalg af Frank & Frederik. Det blev samtidig besluttet at oplæg skulle udarbejdes og fremlægges på bestyrelsesmødet februar 2013.

q. Udarbejdelse af bestyrelsens kontakt & telefonliste: Genvalg af **Ib**.

#### 5. Status på aktuelle sager:

- a. **Status - Afdelingsmødet den 27. september 2012:** Bred enighed om, at det var dejligt med det store fremmøde – ca. 40 lejemål/ca.60 personer. Endvidere var der enighed om, at det ikke dur, at der *ikke* er mikrofon/lydanlæg ved afdelingsmøderne!  
**Ib & Frank** vil i foråret 2013 indhente tilbud på køb af eget anlæg (evt. sammen med **fsb afd. 1.29 Munkenvangen**). **Debat** om vi fortsat skulle holde afdelingsmøderne på **Restaurant Bellahøj**. Fordelen er at vi slipper for indkøb og oprydning – ulemper er at det er lidt vel dyrt, samt at det at man skal gå gennem "skoven" i mørke, måske afholder nogle fra at deltage. Der blev derfor talt om alternativt møde-mulighed fx kunne være: **Bellahøj Skole, Bellahøj Kirke** eller **fsb afd. 1.29 Munkevangens mødelokale**.  
*Derudover satses der på, at næste ordinære afdelingsmøde afholdes tirsdag den 24. september 2013.*
- b. **Status - Væggelus problematik VBN 2:** Den 12. oktober kommer **Skadedyrs Service** forhåbentligt for sidste gang, så vi kan få afsluttet denne for beboerne ulidelige situation.
- c. **Status – Gartnernes oplagsplads v/ Frank:** **Frank** udtrykte bekymring om hvorvidt den nuværende midlertidige oplagsplads for enden af "Olie-vejen" ville kunne vanskeliggøre. Brandvæsenets mulighed for kørsel med en såkaldt stigevogn for beboerne **VBN 14** i tilfælde af at der skulle opstå brand. Derudover efterlyses svar fra advokaten om hvad der sker i sagen i forhold til den klage vi har fremlagt overfor Bellahøj Fælles Have. **Jørn** følger op – og informerer herom på næste møde.
- d. **Status - Fast vagt telefonnummer, v/ Jørn:** Der var fortsat Intet nyt meldt ud fra **fsb** i sagen.
- e. **Status - Social Helhedsplan – v/ Ann, Frank & Jørn:** Vi afventer referat fra sidste møde – **KAB** har lovet at det kommer før efterårsferien (*NB.: Dette er ikke modtaget – Frank kontakter KAB*).
- f. **Status - Velkomst initiativer til nye beboere v/ Frank:** **Frank** vil til februar/marts fremlægge et forslag til, hvordan vi kan få dette initiativ i gang.
- g. **Mødeplan 2012 – 2013 (herunder fastlæggelse af - Afdelingsmøde 2013, Driftudvalgsmøder, Byggegenmængang mv.):** **Frank** omdelte mødeplan 2012/2013 – *se bilag*.
- h. **Urafstemning – hundehold:** **Ann** kontakter **fsb** og vi beder dem forestå afstemningen.
- i. **Status – Husordens gennemgang:** Der vil blive foretaget rundgang for at tjekke om husordenen overholdes tirsdag den 30. oktober kl. 10.00 – v/**Ib, Frank, Karen & Jørn**.
- j. **Status – Opsætning af skilte til parkering af knallerter & motorcykler:** Tages med under Husordens gennemgangen den 30. oktober – *se punkt ovenfor*.
- k. **Status – Jubilæumsfest 60 år:** Vi afventer udspil fra det nedsatte udvalg.

#### 6. Kort nyt fra ejendomskontoret: (Herunder orientering om evt. klager og status på antal fraflytninger):

- a. Der er anmeldt 1 fraflytning siden sidst.
- b. Der er fortsat uregelmæssigheder med at få tømt flaskecontainerne – **Jørn** rykker firmaet.
- c. **Maling af hovedtrappe VBN 12** påbegyndes ultimo oktober 2012.
- d. **Due-problematik:** Der arbejdes ihærdigt på, at finde en løsning. Udfordringen er dog, at de fleste af vores duer er skovduer, og de er fredet!
- e. **Rotter:** Det er "rotte sæson" – men bestyrelsen blev beroliget med at der ikke er tale om kloakrotter men såkaldte overflade rotter – og det kan vi beklageligvis ikke gøre noget ved!
- f. **Juletræer** er bestilt – så det bliver også jul her på Bellahøj i år 😊.

#### 7. Kort orientering fra formand: (Herunder kort orientering om evt. klager.):

- a. Vi skal igen – igen – igen ja vel for 16 gang på 10 – 11 år ha ny driftschef – Det er uholdbart og utåleligt for alle parter. Vi bringer igen sagen op på næste repræsentantskabsmøde.
  - b. Møde i sektion 5 - herfra deltager Svend Erik, Ib & Karen.
8. Kort orientering fra Bestyrelsesmedlemmerne – herunder deres aktuelle sager: Frank orienterede om at han skal til møde i fsb's aktivitetsudvalg den 11. oktober.
9. Kort orientering fra Fællesvaskeriet: Intet at berette.
10. Kort orientering fra Bellahøj Fælles Have: Der er igen indkaldt til ekstraordinært årsmøde – denne gang den 11. oktober.
11. Nye aktuelle sager: Ingen nye sager.
12. Eventuelt: Intet at berette.

Mødet sluttede kl. ca.21.30

**Næste ordinære bestyrelsesmøde 13. november kl. 18.00**



**BEMÆRK:** jf. vedtægter for fsb, § 19. stk. 3, skal: »referater gøres tilgængelige for boligafdelings beboere senest fire uger efter mødets afholdelse«.

Da der oftest er mere end fire uger imellem bestyrelsesmøderne, er ovennævnte referat derfor endnu ikke endelig godkendt.



**Bemærk det smukke mønster på vores facader og som for det meste kun ses når der regner – hvilket det jo ofte gør her om efteråret - Foto: Ib Graabæk.**