

Referat af bestyrelsesmøde den 9.oktober 2024

fsb afd. 1-35 Bellahøj, En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmødet afholdt onsdag den 9.oktober 2024

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Jacob Dag Poulsen, Ib Graabæk, Lone Landgreen, Steen Müller, Emil Juhl

Afbud: Resma Shrestha og Rudy Damasco.

Fra ejendomskontoret: Jørn Kaas

Referent: sekretær Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 11.sept. 2024 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Det har taget lang tid, at få beboerne ud af **de vandskadede lejligheder i VBN 5**. Fsb's "stor skadeforsikring" hos Gjensidige Forsikring dækker udgifterne til istandsættelse af de skadede lejligheder, som løber op i 3-4 millioner, men ødelagt indbo skal beboerne selv erstatte. Det er yderst beklageligt, at så mange beboere tilsyneladende ikke er forsikrede og opmærksomme på, at de selv er ansvarlige for erstatning af deres indbo i forbindelse med f.eks. vandskade, tyveri eller brand, selvom de er blevet oplyst om det via "indflytningsmappen" udleveret af fsb. Afdelingsbestyrelsen har også flere gange informeret om det fornuftige i at have en **indboforsikring**. Det er fuldstændig uacceptabelt at true Bellahøjs ejendomsfunktionærer, fordi fsb ikke er forpligtet til at sørge for genhusning eller erstatning af indbo.

Der har været **3 vandskader på 3 uger**, hvor 2 af dem skyldtes knækkede varmvandsrør, der blev opsat da afdelingen fik istandsat badeværelserne for 14-15 år siden. Eftersom antallet af vandskader er markant stigende, har projektleder Flemming Dam-Nielsen taget kontakt til Landsbyggefonden, for at søge om ekstra bevilling, så der også kan blive udskiftet vandrør i forbindelse med renoveringen af bebyggelsen.

Der er nu, via CIU, blevet henvist unge mennesker til **65 lejemål på midlertidige kontrakter** og Jørn og Dan informerer de nye beboere om aftørring af fugt/vand efter bad og general udluftning af lejlighederne for forebyggelse af skimmelsvamp.

Ny parkeringsordning med beboerlicens er godkendt og information følger ved årsskiftet. Indtil da, er det fortsat Parkering København, der har "vagten" på Ved Bellahøj Nord.

5) Nye løbende og afsluttede sager:

Konstituering-og udvalgsskema for afdelingsbestyrelsen endelig godkendt.

Gennemgang af **Forretningsordenen** for afdelingsbestyrelsen, hvor der skal ændres lidt i teksten. Lone tilpasser.

Fællesvaskeriet. Fsb's jurist er sat på sagen for at opsagt afdeling 1-35 Bellahøj kontrakt vedr. Fællesvaskeriet med AKB og AAB. Når det forhåbentlig snart lykkes, skal der opføres nyt vaskeri kun for fsb's beboere.



Afdelingsbestyrelsen har, ved en tidligere lejlighed, talt om, hvor mange beboere og andre, der mon benytter sig af **afdelingens hjemmeside** og statistikken viser, at der i 2023 var 20.710 besøgende. Det er mange og skyldes at hvert – anonyme – besøg udløser flere "klik", som bliver registreret som "besøg". Men vi er glade for hvert et "klik".

6) Orientering fra udvalg:

Bellahøj Fælleshave. Der har været parkvandring for udvalgets medlemmer bl.a. vedr. "Vild med vilje", hvor der var meget fokus på VBN Syd.

Byggesagerne skal dække genetablering af **ødelagt og nedlagt beplantning og træer**, når renoveringerne er overstået.

Kabeltrækningen er gået hårdt udover fliser og asfalt. Det "nye" **asfalt** er lagt forkert uden korrekt underlægning og det betyder, at asfalten skrider og brydes. Entreprenøren er tilsyneladende ligeglad. Der er fortsat et stort hul i Skolestien med ringe afspærring. Det er et held, at ingen indtil videre, ikke er faldet i hullet.

SOB. Intet nyt om "lommepegeprojektet" vedr. affaldssortering. SOB ønsker at få opsat kameraer på bagsiden af bygningen, hvor lyssky personer holder til om aftenen. Det skaber utryghed i området. Politiet patruljerer flittigt.

Der afholdes Feriecamp på Bellahøj i efterårsferien.

Følgegruppemøde afholdt den 16. september 2024 med præsentation af vores nye projektleder Kasper Fritzen, der afløser Flemming Dam-Nielsen, når han går på pension sensommer 2025. Alle de fremmødte fsb ansatte roste Kasper, men han fik ikke selv så meget taletid. På det kommende følgegruppemøde, den 16. januar 2025, ønsker vi at tale om det **støjhelvede**, der er på Bellahøj. Afdelingsbestyrelsen har det svært med, at beboerne mere eller mindre er blevet presset til at blive boende i bebyggelsen, mens vores respektive huse bliver renoveret, fordi fsb ikke kan fremskaffe midlertidige genhusningslejligheder. Det vi, pt er udsat for, med renoveringen af AAB's huse tæt på vores blokke, er et mareridt og vi mener, at grænsen for støj dagligt bliver overskredet, inkl. lørdage. Jacob, har på eget initiativ, klaget over larmen til Københavns Kommune, men har ingen tilbagemelding fået. Vi påtænker at overdygne kommunen med klager, så de ikke kan ignorere situationen. Da Metroen/Cityringen var under opførelse, fik beboere i de omkring liggende bebyggelser økonomisk kompensation og det bør også være tilfældet på Bellahøj, så man har midler til at søge andre steder hen for få noget ro. Støj er en stressfaktor.

7) Modtagne mailhenvendelser: Der er modtaget tre styk, hvoraf to er sendt videre og en var reklame.

8) Intet under eventuelt.

9) Mødekalender:

Bestyrelsesmøde VBN 6B onsdag den 13. november 2024 kl. 16.30

Eventuelt besøg i Husumgård vedr. renoveringsprojekt mandag den 28. oktober 2024

Bestyrelsesmøde og julefrokost VBN 6B onsdag den 11. december 2024 kl. 16.30

Følgegruppemøde VBN 6B torsdag den 16. januar 2025 kl. 16.00

Referent Lone Landgreen

